АО «Волгаэнергосбыт» озабочено проблемами внедрения энергосберегающих мероприятий в работу предприятий и организаций региона и общества в целом.

Предлагаем Вашему вниманию примерный перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Источник  финансиро- вания | Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 1. | Установка  линейных  балансировочных  вентилей и  балансировка  системы  отопления | 1) Рациональное использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Балансировочные  вентили, запорные  вентили, воздухо-  выпускные клапаны | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| 2. | Промывка  трубопроводов и  стояков системы  отопления | 1) Рациональное использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Промывочные  машины и реагенты | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции  трубопроводов  системы  отопления в  подвальных  помещениях с  применением  энергоэффектив-  ных материалов | 1) Рациональное использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Современные  теплоизоляционные материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  тепловой  энергии | Учет тепловой энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  тепловой энергии,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 5. | Ремонт изоляции  теплообменников  и трубопроводов  системы ГВС в  подвальных  помещениях с  применением  энергоэффектив-  ных материалов | 1) Рациональное использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Современные  теплоизоляционные материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| 7. | Установка  индивидуального  прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в жилом  или нежилом помещении  в многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Специализиро-  ванная  организация (ООО«Октаэдр»,ООО«Энергоучет», ООО«ЭнтрСберЭнерго», ООО«Теплоэнергосервис», ООО«КомМонтажСервис») | плата по  гражданско- правовому  договору | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 8. | Замена ламп  накаливания в  местах общего  пользования на  энергоэффектив-  ные лампы | 1) Экономия  электроэнергии;  2) Улучшение качества  освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные  лампы | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  протирка |
| 9. | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  электрической  энергии | Учет электрической  энергии, потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии, внесенный в государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| 10. | Установка  индивидуального  прибора учета  электрической  энергии | Учет электрической  энергии, потребленной в  жилом или нежилом  помещении в  многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии, внесенный в государственный  реестр средств  измерений | Специализиро-  ванная  организация (ООО«Октаэдр» ООО«Энергоучет», ООО«ЭнтрСберЭнерго», ООО «Сигма») | плата по  гражданско- правовому  договору | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 11. | Заделка,  уплотнение и  утепление  дверных блоков  на входе в  подъезды и  обеспечение  автоматического  закрывания  дверей | 1) Снижение утечек  тепла через двери  подъездов;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Усиление  безопасности жителей | Двери с  теплоизоляцией,  прокладки,  полиуретановая  пена,  автоматические  дверные доводчики  и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 12. | Установка  дверей и  заслонок  в проемах  подвальных  помещений | 1) Снижение утечек  тепла через подвальные  проемы;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 13. | Установка  дверей и  заслонок в  проемах  чердачных  помещений | 1) Снижение утечек  тепла через проемы  чердаков;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией,  воздушные  заслонки | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Заделка и  уплотнение  оконных блоков  в подъездах | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 15. | Модернизация  ИТП с  установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматического  управления  параметрами  воды в системе  отопления в  зависимости от  температуры  наружного  воздуха | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  отопления;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры и  давления воды в  системе отопления,  в том числе  насосы,  контроллеры,  регулирующие  клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и  температуры  наружного воздуха  и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 16. | Модернизация  ИТП с  установкой  теплообменника  отопления и  аппаратуры  управления  отоплением | 1) Обеспечение качества  воды в системе  отопления;  2) Автоматическое  регулирование  параметров воды в  системе отопления;  3) Продление срока  службы оборудования и  трубопроводов системы  отопления;  4) Рациональное использование тепловой  энергии;  5) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе  отопления | Пластинчатый  теплообменник  отопления и  оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры и  давления в системе отопления, в том  числе насосы,  контроллеры,  регулирующие  клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и  температуры  наружного воздуха  и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 17. | Модернизация  трубопроводов и  арматуры  системы  отопления | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное использование тепловой  энергии;  5) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Современные  предизолированные трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 18. | Установка  термостатичес-  ких вентилей на  радиаторах | 1) Повышение  температурного  комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления | Термостатические  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| 19. | Установка  запорных  вентилей на  радиаторах | 1) Поддержание  температурного режима в  помещениях (устранение  переторов);  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления;  3) Упрочение  эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| 20. | Установка  тепловых  насосов для  системы  отопления и  кондиционирова-  ния | Экономия тепловой  энергии | Тепловые насосы  для системы  отопления и  кондиционирования | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 21. | Обеспечение  рециркуляции  воды в системе  ГВС | 1) Рациональное использование тепловой  энергии и воды;  2) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Циркуляционный  насос, автоматика,  трубопроводы | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 22. | Модернизация  ИТП с  установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматического  управления  параметрами  воды в системе  ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  ГВС;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Экономия  потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для  автоматического  регулирования  температуры в  системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с приводом,  датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 23. | Модернизация  ИТП с заменой  теплообменника  ГВС и  установкой  аппаратуры  управления ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  ГВС;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС;  4) Улучшение условий  эксплуатации и снижение  аварийности | Пластинчатый  теплообменник ГВС и оборудование для автоматического  регулирования  температуры в  системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с приводом,  датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 24. | Модернизация  трубопроводов и  арматуры  системы ГВС | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное использование тепловой  энергии и воды;  5) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |
| 25. | Модернизация  трубопроводов и  арматуры  системы ХВС | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное использование воды;  5) Экономия потребления  воды в системе ХВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 26. | Установка  оборудования  для  автоматического  освещения  помещений в  местах общего  пользования | 1) Автоматическое  регулирование  освещенности;  2) Экономия  электроэнергии | Датчики  освещенности,  датчики движения | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| 27. | Модернизация  электродвигате-  лей или замена  на более  энергоэффектив-  ные | 1) Более точное  регулирование  параметров в системе  отопления, ГВС и ХВС;  2) Экономия  электроэнергии | Трехскоростные  электродвигатели;  электродвигатели с  переменной  скоростью вращения | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| 28. | Установка  частотно-  регулируемых  приводов в  лифтовом  хозяйстве | Экономия  электроэнергии | частотно-  регулируемых  приводов | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| 29. | Установка  автоматических  систем  включения  (выключения)  внутридомового  освещения,  реагирующих на  движение (звук) | Экономия  электроэнергии | Автоматические  системы включения  (выключения)  внутридомового  освещения,  реагирующие на  движение (звук) | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 30. | Установка  теплоотражающих пленок на окна  в подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 31. | Установка  низкоэмиссион-  ных стекол на  окна в  подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 32. | Замена оконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы окон | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Стеновые конструкции | | | | | | |
| 33. | Утепление  потолка подвала | 1) Уменьшение  охлаждения или  промерзания потолка  технического подвала;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 34. | Утепление пола  чердака | 1) Уменьшение протечек,  охлаждения или  промерзания пола  технического чердака;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 35. | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек  и промерзания чердачных  конструкций;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы чердачных  конструкций | Технологии  утепления плоских  крыш "По  профнастилу" или  "Инверсная  кровля";  Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 36. | Заделка  межпанельных и  компенсационных  швов | 1) Уменьшение  сквозняков, протечек,  промерзания,  продувания, образования  грибков;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Теплый шов";  Герметик,  теплоизоляционные прокладки, мастика  и др. | Энергосервис-  ная органи-  зация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 37. | Гидрофобизация  стен | 1) Уменьшение намокания  и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на  кремнийорганичес-  кой или акриловой  основе | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 38. | Утепление  наружных стен | 1) Уменьшение  промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад"; Реечные  направляющие,  изоляционные  материалы,  защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 41. | Замена ламп  накаливания на  энергоэффектив-  ные лампы | 1) Экономия  электроэнергии;  2) Улучшение качества  освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные лампы | Управляющая  организация | плата по  отдельному договору | Периодический осмотр, замена |
| Система вентиляции | | | | | | |
| 42. | Ремонт или  установка  воздушных  заслонок | 1) Ликвидация утечек  тепла через систему  вентиляции;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Воздушные заслонки  с регулированием  проходного сечения | Управляющая  организация | плата по  отдельному договору | Периодический осмотр,  регулировка,  ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 43. | Установка  теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата по  отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 44. | Установка  низкоэмиссион-  ных стекол на  окна | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата по  отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 45. | Заделка и  уплотнение  оконных блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата по  отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 46. | Замена оконных  и балконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные и балконные  блоки;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы окон и балконных  дверей | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата по  отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 47. | Остекление  балконов и  лоджий | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные и балконные  блоки;  2) Повышение  термического  сопротивления оконных  конструкций;  3) Увеличение срока  службы окон и  балконных дверей | Современные  пластиковые и  алюминиевые  конструкции | Управляющая  организация | плата по  отдельному договору | Периодический осмотр,  очистка,  ремонт |

В соответствии с частью 5 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данные мероприятия не обязательны для проведения теми лицами, которым данные перечень мероприятий адресован.