АО «Волгаэнергосбыт» озабочено проблемами внедрения энергосберегающих мероприятий в работу предприятий и организаций региона и общества в целом.

Предлагаем Вашему вниманию примерный перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансиро-вания | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |
| Система отопления |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическаярегулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффектив- ных материалов | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционныематериалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, поверка, ремонт |
| Система горячего водоснабжения |
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффектив- ных материалов | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционныематериалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 6. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, поверка, ремонт |
| 7. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализиро- ванная организация (ООО«Октаэдр»,ООО«Энергоучет», ООО«ЭнтрСберЭнерго», ООО«Теплоэнергосервис», ООО«КомМонтажСервис») | плата по гражданско-правовому договору | Периодическийосмотр, поверка, ремонт |
| Система электроснабжения |
| 8. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффектив- ные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, протирка |
| 9. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенныйв государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, поверка, ремонт |
| 10. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенныйв государственный реестр средств измерений | Специализиро- ванная организация (ООО«Октаэдр» ООО«Энергоучет», ООО«ЭнтрСберЭнерго», ООО «Сигма») | плата по гражданско-правовому договору | Периодическийосмотр, поверка, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции |
| 11. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 12. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 13. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 14. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |
| Система отопления |
| 15. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервис- ная организа- ция | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическоетехническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 16. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системеотопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервис- ная организа- ция | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическоетехническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированныетрубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 18. | Установка термостатичес- ких вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическаярегулировка, ремонт |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическаярегулировка, ремонт |
| 20. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирова- ния | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, настройка, ремонт |
| Система горячего водоснабжения |
| 21. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическоетехническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 22. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды всистеме ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервис- ная организа- ция | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическоетехническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 23. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВСи оборудование дляавтоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервис- ная организа- ция | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическоетехническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 24. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональноеиспользование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| Система холодного водоснабжения |
| 25. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональноеиспользование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| Система электроснабжения |
| 26. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, настройка, ремонт |
| 27. | Модернизация электродвигате- лей или замена на более энергоэффектив- ные | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, настройка, ремонт |
| 28. | Установка частотно- регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | частотно- регулируемых приводов | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, настройка, ремонт |
| 29. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, настройка, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции |
| 30. | Установка теплоотражающихпленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 31. | Установка низкоэмиссион- ных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 32. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| Стеновые конструкции |
| 33. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 34. | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 35. | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 36. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционныепрокладки, мастика и др. | Энергосервис- ная органи- зация | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 37. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганичес- кой или акриловой основе | Энергосервис- ная организа- ция | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 38. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Энергосервис- ная организа- ция | плата за содержаниеи ремонт жилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме |
| Система электроснабжения |
| 41. | Замена ламп накаливания на энергоэффектив- ные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору | Периодическийосмотр, замена |
| Система вентиляции |
| 42. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору | Периодическийосмотр, регулировка, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции |
| 43. | Установка теплоотражающихпленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору | Периодическийосмотр, ремонт |
| 44. | Установка низкоэмиссион- ных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору | Периодическийосмотр, ремонт |
| 45. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору | Периодическийосмотр, ремонт |
| 46. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору | Периодическийосмотр, ремонт |
| 47. | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору | Периодическийосмотр, очистка, ремонт |

В соответствии с частью 5 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данные мероприятия не обязательны для проведения теми лицами, которым данные перечень мероприятий адресован.