

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов



ВОЛГАЭНЕРГОСБЫТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО «ВОЛГАЭНЕРГОСБЫТ»)

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _________

г. Н. Новгород

_____ 20__г.

Исполнитель

Дата снятия показаний: ____ числа ежемесячно.

Сетевая организация :

Гарантирующий поставщик

тел. 243-01-31

Факс

тел. 243-01-28

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № ________

г. Н. Новгород

_____20__г.

Акционерное общество «Волгаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Общие Положения.

1.1. Стороны договорились, что используемые в договоре термины, определения и понятия соответствуют Жилищному Кодексу, Гражданскому Кодексу, Федеральному закону «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26.03.2003, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилам не дискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Основным Положениям функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442, «Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, Правилам, обязательным при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124, и иным Федеральным законам и нормативно-правовым актам.

2. Предмет Договора.

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется обеспечить подачу электрической энергии и мощности в целях потребления при использовании и содержании общедомового имущества многоквартирного дома Исполнителю в точки поставки, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию и мощность по тарифам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Договорные объемы согласованы Приложением №1 к Договору и соответствуют плановым объемам электрической энергии и мощности, поставляемым Исполнителю в целях потребления при использовании и содержании общедомового имущества.

2.3. Перечень точек поставки электрической энергии на границах балансовой принадлежности сетей многоквартирных домов с сетями Сетевой организации и коллективные приборы учета, принятые в коммерческую эксплуатацию перечислены в Приложении №2 Договора.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

3.1.1. Обеспечить Исполнителю подачу электрической энергии и мощности в точках поставки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, в объеме, согласованном в Приложении №1 к настоящему Договору, с показателями качества электроэнергии, отвечающими требованиям ГОСТ 32144-2013, с обеспечением категории надежности электроснабжения, указанной в Приложении №7 к Договору.

3.1.2. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных услуг, неразрывно связанных с процессом электроснабжения, в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.3. Ежемесячно определять объем переданной - принятой электрической энергии в соответствии с Приложением № 4 к Договору. Составлять в двух экземплярах Акт об объеме переданной-принятой

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

электрической энергии по согласованной Приложением №5 форме (Ф–2) на основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. Не позднее 17 числа месяца, следующего за расчетным, выдавать полномочному представителю Исполнителя под роспись для рассмотрения и согласования в течение 3-х рабочих дней документы на оплату электроэнергии: Акт об объеме переданной - принятой электрической энергии в двух экземплярах и счет-фактуру. По согласованию сторон возможны иные формы доставки документов.

3.1.5. После окончания расчетного периода доводить до сведения Исполнителя предельный уровень нерегулируемой цены за прошедший расчетный период путем размещения соответствующей информации на интернет-сайте Гарантирующего поставщика www.volgaenergo.ru.

3.1.6. Производить перерасчет стоимости электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общедомового имущества, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.7. Обеспечивать в соответствии с действующем законодательством коммерческий учет электрической энергии (мощности), в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учёта электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности).

3.1.8. Извещать Исполнителя о планово-предупредительных ремонтах на сетях Сетевой организации не менее, чем за 10 дней до их начала, а при аварийной ситуации – в кратчайшие сроки.

3.1.9. Передавать Исполнителю показания индивидуальных приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов индивидуального потребления коммунального ресурса в сроки и порядке в соответствии с Приложением 4 Договора.

3.1.10. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета в помещениях и (или) проверки их состояния в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством/

3.1.11. Обеспечивать снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности). Предоставление показаний таких приборов учета электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.1.12. В отношении приборов учёта, допускаемых Гарантирующим поставщиком в эксплуатацию для целей коммерческого учёта электрической энергии и подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), Гарантирующий поставщик обеспечивает предоставление Исполнителю и Потребителям минимального набора функций интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оплачивать электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, за расчетный период (месяц) в порядке, установленном Приложением № 3 к Договору.

3.2.2. Соблюдать в точках поставки установленные настоящим Договором величины потребляемой мощности, указанные в Приложении № 2 Договора.

3.2.3. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электроэнергии и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), установленных в своих сетях, и иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.2.4. По запросу гарантирующего поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные в пункте 18(2) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2021г. №124, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета.

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

3.2.5. Ежемесячно предоставлять Гарантирующему поставщику ~~и Сетевой организации~~ сведения о показаниях расчетных коллективных приборов учета по форме Приложения № 5 Ф-1 к договору.

3.2.6. В течение трех рабочих дней с момента получения согласовывать, подписывать и возвращать Гарантирующему поставщику Акты об объеме переданной-принятой электрической энергии в расчетном периоде. Право подписания актов имеет руководитель организации, либо лицо, действующее по доверенности.

3.2.7. При заключении договора энергоснабжения предоставить Гарантирующему поставщику информацию на бумажном ~~или~~ и электронном носителе по формам Ф-1, Ф-2, Ф-3, Ф-4, Ф-5 Приложения № 9, а также сведения, включающие в себя:

- фамилию, имя отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

Ежемесячно до 25 числа расчетного месяца представлять в письменной форме, за подписью уполномоченного лица информацию об изменении данных, представленных по формам Ф-1, Ф-2, Ф-3, Ф-4 Приложения № 9.

3.2.8. Обеспечить обслуживание электроустановок и оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, подготовленным персоналом требуемой квалификации.

Назначить следующих лиц (с доведением сведений до Гарантирующего поставщика) с указанием контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты:

- ответственного за электрохозяйство, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома;

- лицо, имеющее право ведения оперативных переговоров и обеспечивающего связь с Гарантирующим поставщиком и с Сетевой организацией по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора.

При смене ответственного исполнителя и/или телефона, по которому осуществляется связь, Исполнитель обязан в течение 2-х рабочих дней известить об этом Гарантирующего поставщика в письменной форме.

3.2.9. Обеспечить в течение всего срока действия Договора энергоснабжения работоспособность, сохранность и соблюдение установленных техническими регламентами эксплуатационных требований к

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

средствам релейной защиты и противоаварийной автоматики, коллективным приборам учета электроэнергии, а также иным устройствам, необходимым для измерения требуемых параметров количества и качества электроэнергии, поддержания надежности и безопасности поставки и потребления электрической энергии, находящимся на территории Исполнителя.

При выявлении фактов их неисправности, возникновении недопустимых условий эксплуатации, видимых повреждений приборов или установленных на них пломб и маркировочных знаков, незамедлительно известить об этом Сетевую организацию и Гарантирующего поставщика оперативно по телефону и письменно подать заявку на вывод из эксплуатации КПУ для устранения упомянутых нарушений и после их устранения подать заявку на ввод в эксплуатацию.

Об авариях, пожарах и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании электрической энергией немедленно извещать Сетевую организацию и Гарантирующего поставщика.

Сетевая организация: АО «Энергосетевая Компания»

Тел. 260-12-48, 8(800)500-24-12

Гарантирующий поставщик:

Тел. 243-01-34

3.2.10. Вести эксплуатацию электрохозяйства в соответствии с действующими отраслевыми нормативными документами, утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП).

3.2.11. Обеспечить безопасность эксплуатации электрических сетей и исправность электроприборов и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации по их служебным удостоверениям для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим Договором и установленных законодательством, к электроустановкам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. к коллективным приборам учета, необходимой технической и оперативной документации для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях-круглосуточно) следующих действий:

- участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже;
- проведения работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета);
- эксплуатации и поверки приборов учета, а также измерительных трансформаторов (если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета), принадлежащих Гарантирующему поставщику;
- подключения коллективных приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности) и интеллектуальным системам учета электрической энергии;
- за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии;
- за соблюдением установленного порядка подключения объектов электропотребления к сетям многоквартирного дома;
- проведения замеров по определению качества электроэнергии;
- проведения контрольных проверок расчетных приборов учета;
- для введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги.
- иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.13. В срок не менее чем за пять рабочих дней, направлять Гарантирующему поставщику и Сетевой организации заявление на отключение электрической энергии в связи с проведением ремонтно-профилактических работ в своих электроустановках, требующих отключения коммутационных аппаратов на границе эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией.

Обеспечивать предварительное уведомление (в письменной форме) граждан-потребителей и собственников нежилых помещений о перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.2.14. По требованию Сетевой организации включать представителей Сетевой организации в состав комиссии по расследованию причин технологических нарушений в сетях Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования.

3.2.15. В случае, если к электрическим сетям Исполнителя в надлежащем порядке технологически присоединены электроустановки, не являющиеся общедомовым имуществом и принадлежащие по праву

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

собственности или на ином законном основании другим лицам (далее - сторонние потребители), заключившим договор энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком, Исполнитель обязан:

3.2.15.1. не препятствовать перетоку электрической энергии сторонним потребителям через сети, обслуживаемые Исполнителем;

3.2.15.2. выполнять требования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии сторонним потребителям, технологически присоединенным к его сетям;

3.2.16. Согласовывать с Сетевой организацией подключение новых объектов электропотребления к сетям многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя.

Согласованием признается внесение соответствующих изменений в Приложения №2 и № 6 к Договору после выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения.

3.2.17. Подписать и руководствоваться инструкцией об оперативных взаимоотношениях с Сетевой организацией и обеспечить исполнение указанной инструкции.

3.2.18. Определить и оформить по всем многоквартирным домам и другим объектам Исполнителя акты границ балансовой принадлежности электрических сетей и (или) акты эксплуатационной ответственности сторон с сетями Сетевой организации или с сетями иных владельцев сетей. Границы устанавливаются двухсторонними актами, подписанными полномочными представителями Сетевой организации и Исполнителя.

При отсутствии (утрате) технической документации, подтверждающей надлежащее подключение к электрическим сетям Сетевой организации, Исполнитель обращается в Сетевую организацию для оформления факта надлежащего присоединения к её сетям в установленном законодательством порядке.

Исполнитель обязуется предоставить Гарантирующему поставщику в течение 10 дней с момента получения в Сетевой организации:

- акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Исполнителем (в случае отсутствия их на момент заключения настоящего Договора);

- технические условия на присоединение к сетям Сетевой организации, акт о выполнении технических условий и акт о технологическом (фактическом) присоединении к сетям Сетевой организации.

3.2.19. Компенсировать Гарантирующему поставщику за счет собственных средств стоимость перерасчета электрической энергии в связи с ненадлежащим качеством электрической энергии в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством (если нарушение качества произошло внутри МКД) на основании отдельно выставленного счета. Оплата производится в течение 5 рабочих дней с даты получения счета.

3.2.20. Возмещать Гарантирующему поставщику затраты, связанные с прекращением и возобновлением подачи электрической энергии по заявлению Исполнителя, а также затраты по прекращению (ограничению) и возобновлению подачи электрической энергии в связи с несоблюдением Исполнителем условий данного Договора. Величина затрат определяется калькуляцией Гарантирующего поставщика.

3.2.21. В случае прекращения обязательств по содержанию общедомового имущества и предоставлению услуги электроснабжения собственникам помещений, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора, о чем он обязан в 4-х дневный срок уведомить Гарантирующего поставщика. При этом Исполнитель оплачивает в полном объеме стоимость электроэнергии, поставленной Исполнителю до момента расторжения Договора и исполняет иные обязательства, возникшие до момента расторжения настоящего Договора и исполняет иные обязательства, возникшие до момента расторжения настоящего Договора, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий Договора.

3.2.22. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность установки, (замены) приборов учета электрической энергии и трансформаторов тока, организовать снятие напряжения, выполнение предусмотренных мер безопасности и подготовку рабочего места для проведения соответствующих работ, а также подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.23. Осуществлять контроль качества поставляемой электрической энергии и мощности и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

3.2.24. Исполнитель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с приборов учета электрической энергии.

3.3. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль:

- за состоянием коллективных приборов учета, наличием и целостностью контрольных пломб на них;
- достоверностью предоставленных Исполнителем отчетов о показаниях приборов учета;
- за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии объектами Исполнителя;
- выполнением Исполнителем полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), потребленной при использовании и содержании общедомового имущества, введенного Гарантирующим поставщиком.

3.3.2. Без предварительного уведомления Исполнителя приостановить подачу электроэнергии, потребленной при использовании и содержании общедомового имущества, в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций в электрических сетях, по которым осуществляется подача электроэнергии;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также их локализации и устранения.

в) выявления факта самовольного присоединения Исполнителем (потребителями Исполнителя) электроустановок, не согласованных Договором (отключению подлежат самовольно присоединенные электроустановки);

г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов.

В случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» Гарантирующий поставщик в течение суток информирует Исполнителя о причинах и продолжительности приостановления подачи электроэнергии.

3.3.3. С уведомлением Исполнителя, ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии в сроки и порядке, установленным действующим законодательством.

Порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителю регламентируется Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 с учетом Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

б) проведения планово-предупредительных ремонтов в сети Сетевой организации на каждом присоединении на период до 72 часов в год, но не более 24 часов подряд (при наличии одного источника питания) или не более 2 часов подряд (при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания).

Уведомление о предстоящих ремонтах с указанием времени и продолжительности отключения Сетевая организация направляет напрямую Исполнителю или через Гарантирующего поставщика, который направляет Исполнителю телефонограмму в течение 1 суток после получения соответствующего уведомления от Сетевой организации. Если для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, продление сроков согласовывается с уполномоченным государственным органом.

в) наличия письменного обращения Исполнителя.

3.3.4 Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. На перерасчет стоимости использованной электроэнергии, потребленной при использовании и содержании общедомового имущества, (с учетом скидки) в связи с отклонением параметров напряжения и

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

частоты электрического тока от действующих федеральных стандартов по результатам выполненных в установленном порядке контрольных замеров показателей качества электроэнергии.

Основанием для перерасчета размера платы является Акт о подаче электроэнергии ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, составленный сотрудником аварийно-диспетчерской службы Сетевой организации по обращению Исполнителя и результатам проведенной проверки и контрольных замеров. Акт подписывается представителем аварийно-диспетчерской службы и Исполнителем и оформляется в 3-х экземплярах, один из которых остается у Исполнителя, второй передается Исполнителем Гарантирующему поставщику, третий – в аварийно-диспетчерской службе.

Датой начала нарушения считается:

- а) время подачи Исполнителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте нарушения;
- б) время, указанное в Акте о нарушении, подписанном представителем аварийно-диспетчерской службы и Исполнителем;
- в) время начала нарушения, зафиксированное коллективным прибором учета, при наличии такой функции у прибора учета.

Размер перерасчета устанавливается действующим законодательством.

Если Исполнитель и Гарантирующий поставщик не пришли к единому решению относительно качества поставленной электроэнергии, то ими определяется новое время, дата встречи и состав комиссии для оценки качества поданных энергоресурсов, в состав комиссии приглашаются представитель государственной жилищной инспекции и представитель Сетевой организации. По результатам повторной оценки качества поставленной электроэнергии комиссией вновь составляется Акт, который подписывается представителями Гарантирующего поставщика, Исполнителя, государственной жилищной комиссии и Сетевой организации.

3.4.2. При аварийном прекращении подачи электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общедомового имущества, получить информацию о причинах отключения по телефону, указанному в п.3.2.9 Договора, при условии оформления инструкции об оперативных взаимоотношениях с Сетевой организацией, согласно п.3.2.18.

3.4.3. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации или организации, получившей статус Гарантирующего поставщика в случае лишения АО «Волгаэнергосбыт» статуса Гарантирующего поставщика при условии исполнения условий, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4 настоящего Договора.

3.4.4. По запросу Исполнителя (письменно в адрес Гарантирующего поставщика, или путем обращения через личный кабинет на сайте АО «Волгаэнергосбыт») получить информацию о задолженности Исполнителя по настоящему Договору на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом.

3.4.5. Принимать участие в проведение проверок с Гарантирующим поставщиком:

- за состоянием индивидуальных приборов учета, наличием и целостностью контрольных пломб на них;
- достоверностью показаний индивидуальных приборов учета.

3.5. Стороны обязуются.

3.5.1. В 4-х дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне Договора документально подтвержденную информацию в случаях:

- изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение Договора, или изменения границ балансовой принадлежности сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон;
- введения одной из процедур банкротства;
- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования Сторон;
- изменения профиля деятельности, изменения формы управления многоквартирными домами или прекращения деятельности;
- принятия в управление или исключения из договора управления многоквартирных домов;
- о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3.5.2. Подписывать акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств исполнителя коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

Гарантирующий поставщик уведомляет Исполнителя о дате составления акта. В случае неявки Исполнителя на составление акта, Гарантирующий поставщик составляет акт в одностороннем порядке и использует его для расчета.

4. ТАРИФЫ, СУММА ДОГОВОРА.

4.1. Тарифы на электрическую энергию для потребителей группы «население» и приравненных к нему категорий потребителей устанавливаются государственными органами, осуществляющими регулирование тарифов, и вводятся в действие с момента, указанного в законодательных и нормативных актах.

В части потребителей Исполнителя, не относящихся к группе «население» применяются нерегулируемые цены в установленном законодательством порядке.

4.2. В случае изменения тарифов для группы «население» и приравненных к нему категорий потребителей, стоимость по договору определяется исходя из суммы вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Гарантирующим поставщиком при расчетах с Исполнителем с даты введения их в действие, указанной в нормативных актах. Изменение тарифов не требует переоформления договора.

4.3. Стоимость электрической энергии и мощности, потребленной при использовании и содержании общедомового имущества, поставляемой Гарантирующим поставщиком Исполнителю, рассчитывается в порядке, указанном в Приложении 4 к Договору.

4.4. Стоимость договорного объема электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общедомового имущества, ориентировочно составляет _____ руб, в том числе НДС _____ руб.

4.5. Стороны подписывают акт сверки расчетов за потребленную Исполнителем электрическую энергию в порядке, установленном Приложением №3 к Договору.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5.2. Разграничение ответственности Исполнителя и Сетевой организации за несоблюдение показателей качества коммунального ресурса определяется актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей Исполнителя (собственников или законных владельцев жилых и нежилых помещений) в жилых домах, которые (действия) повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электроэнергии и объемов поставки в установленных жилищным законодательством случаях.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Приложением №3 к настоящему Договору, Гарантирующий поставщик вправе применить меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Исполнитель несет ответственность за безучетное потребление в соответствии с Приложением № 4 Договора.

6. Заключение, изменение, расторжение Договора и срок его действия.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и распространяется на отношения сторон с _____ по _____ включительно.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

6.2. Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон с _____, и в случае более позднего подписания Договора.

6.3. При принятии Исполнителем решения о переходе на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения АО «Волгаэнергосбыт» статуса Гарантирующего поставщика, Исполнитель обязан в письменной форме за 30 дней до даты вступления в силу договора с иным продавцом электроэнергии известить об этом Гарантирующего поставщика, а также исполнить свои обязательства по оплате потребленной электроэнергии и предоставленных услуг по настоящему Договору в полном объеме.

6.4. В случае принятия Исполнителем решения о переходе на обслуживание к энергосбытовой организации, он обязан в письменной форме за 30 дней до даты вступления в силу договора с иным

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

продавцом электроэнергии известить об этом Гарантирующего поставщика. Расторжение Договора может быть осуществлено после выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- отсутствия перед Гарантирующим поставщиком признанной по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности по оплате по настоящему Договору;

- возмещения убытков Гарантирующего поставщика в размере разницы между его необходимой валовой выручкой, рассчитанной на период с даты расторжения Договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием Исполнителя, и выручкой Гарантирующего поставщика от продажи электрической энергии в течение указанного периода без учета Исполнителя, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии населению.

6.5. Изменение настоящего Договора производится путем составления дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон. В отдельных случаях изменение Договора производится Сторонами путем обмена письмами, уведомлениями, телеграммами.

6.6. Документы, переданные по факсимильной связи (электронной почте, факсо и телефонограмме), имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

6.7. Настоящий Договор прекращается одновременно с прекращением Договора управления многоквартирным домом с Исполнителем коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

6.8. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения положений настоящего Договора.

6.8.1. По инициативе исполнителя – в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) представлению коммунального ресурса. При этом Исполнитель обязан оплатить поставленный до момента расторжения настоящего Договора коммунальный ресурс в полном объеме и исполнение иных, возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, а также проинформировать Гарантирующего поставщика о наступлении указанного обстоятельства в течение 3(трех) рабочих дней в письменном виде.

6.8.2. Исполнитель обязан на дату расторжения договора предоставить данные о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса (если обязательства по сбору такой информации осуществляются исполнителем).

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора.

К таким событиям относятся: землетрясение, наводнение, взрыв, пожар, ураган, смерч, забастовки, военные действия, акты или действия властей, а также иные чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения договора и избежать в процессе исполнения, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Гарантирующего поставщика.

8.2. Для разрешения споров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

8.3. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами. В претензии

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

Претензии должны быть направлены Стороне любым способом, позволяющим подтвердить факт направления претензии. Претензионный порядок считается соблюденным, в том числе если претензия направлена по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре (соглашении).

8.4. Споры, возникшие из настоящего Договора (соглашения) или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Прочие условия.

9.1. При исполнении настоящего Договора в отношениях, не урегулированных им, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, и другими нормативными актами, в т.ч. нормативными актами Нижегородской области.

9.2. На дату заключения ответственным лицом Потребителя по настоящему Договору является:

- Ф.И.О. _____ тел. _____;
- Ф.И.О. _____ тел. _____.
- ФАКС _____.
- Адрес электронной почты _____.

Адрес электронной почты _____.

9.3. На дату заключения ответственным лицом Гарантирующего поставщика по настоящему Договору является:

ФИО:

Телефон/факс: тел. 243-01-31. Адрес электронной почты: _____.

9.4. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Гарантирующего Поставщика, другой – у Исполнителя.

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик	Акционерное общество «Волгаэнергосбыт»						
Адрес	Юридический: 603004, г.Н.Новгород, ул. Лоскутова, 1						
	Почтовый: 603004, г.Н.Новгород, ул. Лоскутова, 1						
Р/с	40702810400010001661 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ						
К/с	30101810700000000764						
БИК	042202764	ИНН	5256062171	КПП	525350001	ОКОНХ	
Исполнитель							
Адрес							
Р/с							
К/с							
БИК		ОКПО		ОКОНХ			
КПП		ИНН					

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение №1 Договорные величины потребления электрической энергии в кВт.ч и мощности в кВт.
2. Приложение №2 Перечень точек поставки и расчетных приборов учета Исполнителя.
3. Приложение №3 Порядок расчетов.
4. Приложение №4 Порядок определения объема и стоимости электроэнергии.
5. Приложение №5 Согласованные отчетные формы (Ф – 1, Ф – 2, Ф – 3, Ф -4).
6. Приложение №6 Перечень нежилых помещений, и объектов, не являющихся общедомовым имуществом, электроустановки которых подключены к внутридомовым сетям и их собственников, покупающих электроэнергию у Исполнителя.

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

7. Приложение №7 Документы о технологическом присоединении (копия документов, согласованных Исполнителем и Сетевой организацией (лицом, к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики которого технологически присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя).
8. Приложение №8 Порядок приемки в эксплуатацию коллективных приборов учета электрической энергии и вывод их из эксплуатации.
9. Приложение № 9 Сведения о многоквартирном жилом доме (Ф – 1, Ф – 2, Ф – 3, Ф -4, Ф - 5).

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

_____/_____

_____/_____