

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

Приложение № 3  
к Договору № \_\_\_\_\_ \\_\_ \\_\_  
от 20 \_\_\_\_ г.

## ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Расчетным периодом устанавливается календарный месяц с 01 по 30 (31) число.
2. До 17 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Гарантирующий поставщик выставляет Исполнителю счет-фактуру за фактически потребленную электроэнергию по настоящему Договору и Акт об объеме переданного - принятого энергоносителя в расчетном периоде.

Исполнитель указывает в настоящем пункте, ФИО и должность своего представителя, ответственного за получение документов:

тел. \_\_\_\_\_.

3. Исполнитель оплачивает электрическую энергию, потребленную при содержании общего имущества многоквартирного дома, до 21-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании актов об объеме переданного-принятого энергоносителя (приложение №5 Ф-2) и счетов-фактур, выставляемых к оплате Гарантирующим Поставщиком, не позднее 17-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего Поставщика в полном объеме.

4. Расчеты за электрическую энергию производятся Исполнителем с учетом требований Постановления Правительства РФ от 28.03.2012 г. №253 в следующем порядке:

4.1. Поступившие Исполнителю от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (далее Потребители, в единственном числе Потребитель) в счет оплаты электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества, денежные средства, подлежащие перечислению в пользу Гарантирующего поставщика, (далее - платежи Потребителей), перечисляются на расчетный счет Гарантирующего поставщика, указанный в разделе «ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора. При этом размер платежа Исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу Гарантирующего поставщика, в общем размере платежей Исполнителя (далее - платеж Исполнителя) определяется в следующем порядке:

а) в отношении платежей Потребителя, перечисленных Исполнителю за расчетные периоды, следующие за датой подписания настоящего приложения к Договору:

при осуществлении Потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за электроэнергию на содержание общего имущества, начисленной Потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

при осуществлении Потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества в общем размере указанных в платежном документе платежей за коммунальные услуги, предоставленные за данный расчетный период;

б) в отношении платежей Потребителя, перечисленных Исполнителю в счет задолженности Потребителя за электроэнергию, образовавшейся за расчетные периоды до подписания настоящего Приложения к договору, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств Исполнителя перед Гарантирующим поставщиком, по оплате электроэнергии в общем объеме обязательств Исполнителя по оплате всех ресурсов, определенном по состоянию на 1-е число предшествующего расчетного периода. Общий объем указанных обязательств Исполнителя определяется на основании актов сверки его расчетов за ресурсы с Гарантирующим поставщиком в соответствии с договорами ресурсоснабжения и (или) на основании вступивших в силу решений суда.

4.2. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Гарантирующего поставщика не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Потребителей Исполнителю.

4.3. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Гарантирующего поставщика, определяется Исполнителем путем суммирования платежей Исполнителя, исчисленных в порядке, предусмотренном пунктом 4.1. настоящего Приложения, из поступивших в течение этого дня платежей Потребителей. В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в

## Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Гарантирующего поставщика превысит 5 тыс. рублей.

4.4. В случае если в течение 10 рабочих дней от Исполнителя в пользу Гарантирующего поставщика не поступают платежи, Гарантирующий поставщик вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации о фактически поступивших за данный период платежах потребителей и объяснении причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Гарантирующему поставщику в письменном и электронном виде, либо дает поручение предоставлять такую информацию обслуживающей его биллинговой компании.

4.5. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель:

- либо осуществляют с Гарантирующим поставщиком обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах Потребителей за истекший расчетный период (информация о платежах Потребителей предоставляется в электронном виде с указанием каждого плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата, если указанный период представляется возможным установить по платежному документу);

- либо дает письменное указание в биллинговую компанию, оказывающую Исполнителю услуги по сбору платежей, об организации прямого информационного обмена с Гарантирующим поставщиком, о ежедневной передаче данных в согласованном формате.

5. Подтверждением совершенного Исполнителем платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

6. Об ошибках, допущенных Гарантирующим поставщиком при выписке счетов или счетов-фактур, Исполнитель заявляет в письменном виде не позднее 5 дней со дня получения счета.

7. При оформлении счетов-фактур и Актов об объеме переданного-принятого энергоносителя в расчетном периоде стороны договорились считать фактический объем электропотребления, определенный в соответствии с условиями настоящего договора, потребленным в период с 01 по последнее число расчетного месяца.

8. Возмещение расходов, предусмотренных условиями Договора, оплачивается Исполнителем платежным поручением на основании отдельно выставленного счета Гарантирующего Поставщика в 5 - дневный срок с момента выставления этого счета.

В случае неоплаты в порядке и сроки, указанные в настоящем пункте, Гарантирующий Поставщик оставляет за собой право предъявления претензии и иска в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

9. Стороны ежеквартально, по предоставлению одной из Сторон, при расторжении Договора, по состоянию на 31 декабря производят сверку расчетов за отпущенную электроэнергию (мощность). Результат сверки оформляется двусторонним актом за подписью руководителя и главного бухгалтера. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3-х рабочих дней подписать его и возвратить направившей Стороне заказным письмом или вручить надлежащему представителю под роспись.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/