

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

Приложение № 4
к Договору № _____
от _____

Порядок определения объема потребления и стоимости электроэнергии.

1. Порядок определения объема.

1.1. Объем электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, указанным в Приложении № 2 к Договору, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный месяц по формуле:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр},$$

где:

$V_{одпу}$ - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{потр}$ - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае, если величина $V_{потр}$ превышает или равна величине $V_{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0. При этом величина, на которую $V_{потр}$ превышает $V_{одпу}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах).

1.2. Исполнитель ежемесячно по каждому многоквартирному дому:

- а) **снимает** в срок с 23 по 25 число показания коллективных приборов учета электроэнергии;
- б) **принимает** показания индивидуальных приборов учета электроэнергии, установленных в жилых помещениях (при предоставлении таких показаний собственниками помещений Исполнителю);
- в) **предоставляет** в срок до 26 числа данные о показаниях данных приборов учета Гарантирующему поставщику в следующем порядке:

- для оперативного учета данные сообщаются через интернет сайт Гарантирующего поставщика www.volgaenergo.ru, раздел «Личный кабинет», на электронную почту ответственного лица Гарантирующего поставщика по Договору;

- путем направления по формам Ф-1, Ф-3, Ф-4 Приложения №5 настоящего Договора за подписью уполномоченного лица через нарочного по адресу, указанному на титульном листе или по факсу 243-01-28 или 295-17-80.

1.3. В случае, если коллективный прибор учета учитывает потребление объектов, не являющихся общедомовым имуществом, из общего объема электроэнергии, поданного Гарантирующим поставщиком в точки поставки, вычитается объем электроэнергии таких объектов.

1.4. Объем электрической энергии, потребленный при использовании и содержании общедомового имущества за расчетный период, в случаях:

- отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета,
 - выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты или истечения срока поверки, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев,
 - непредставления Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета,
 - при не допуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика, для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета)
- определяется исходя из установленного уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ норматива.

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

1.5. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период объем электрической энергии, потребленной при содержании общедомового имущества, начиная с расчетного периода, в котором произошли данные события, определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям коллективного прибора учета, исходя из среднемесячного потребления за период не менее 6 месяцев, а если фактический период работы прибора учета составил менее 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Если фактический период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, расчет производится в соответствии с п.1.4.1. настоящего Приложения.

1.6. Исходными данными для расчета объема электрической энергии, потребленной при содержании общедомового имущества являются:

- а) общая площадь помещений общедомового имущества, площадь жилых и нежилых помещений;
- б) норматив, утвержденный уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ, в порядке, установленном Правительством РФ.
- в) данные о среднемесячном потреблении в установленных законодательством случаях.

1.7. В случае изменения исходных данных (см. подпункт «а» пункта 1.6. настоящего приложения) Исполнитель обязан уведомить об этом Гарантирующего поставщика, и предоставить новые исходные данные. В случае изменения законодательства, определяющего расчетные способы определения объема, Исполнитель обязан предоставлять исходные данные, установленные измененными нормами законодательства с даты вступления в законную силу упомянутых изменений (если иной срок не указан в законодательстве). Изменение перечня исходных данных, используемых для определения объема потребления электрической энергии расчетным способом, не требует внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

1.8. В случае не предоставления Исполнителем информации, указанной в Приложении № 9 к Договору, в том числе данных по ее уточнению в установленный срок, Гарантирующий поставщик определяет объем электроэнергии, подлежащей оплате Исполнителем, за расчетный месяц на основании последней предоставленной Исполнителем информации.

1.9. Не предоставление Исполнителем более двух расчетных периодов показаний коллективных приборов учета является основанием для внеплановой проверки приборов учета. Полученные в результате контрольных проверок данные Гарантирующий поставщик вправе использовать для расчетов с Исполнителем.

1.10. Гарантирующий поставщик по запросу Исполнителя предоставляет Исполнителю данные о показаниях индивидуальных приборов учета и об объемах индивидуального потребления в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома по формам Ф-3 и Ф-4 Приложения №5 к Договору.

1.11. Если объем сторонних потребителей, подключенных без согласования с Гарантирующим поставщиком, учтен коллективным прибором учета Исполнителя, Гарантирующим поставщиком составляется соответствующий Акт и производится перерасчет с применением действующего тарифа за период с даты последней проверки, но не более чем за 3 года.

1.12. При обнаружении в результате проверки присоединения электроустановок потребителей, не учитываемых коллективным прибором учета, составляется Акт о неучтенном потреблении электроэнергии.

Отказ Исполнителя либо его представителя от подписания составленного Акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а равно отказ от присутствия при его составлении отражается в указании причин такого отказа в Акте о неучтенном потреблении.

Объем безучетного потребления рассчитывается исходя из полного использования всей мощности несанкционированно присоединенных электроустановок, и их круглосуточной работы. В этом случае Гарантирующий поставщик вправе предъявить к оплате счет за использованную электроэнергию Исполнителю по настоящему Договору.

1.13. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением объема потребленной электрической энергии заявляет об этом путем отражения в Акте своего особого мнения и оставляет за собой право обратиться в Арбитражный суд Нижегородской области. До устранения разногласий путем переговоров или принятия решения судом, объем фактического потребления электрической энергии принимается в редакции Гарантирующего поставщика.

1.14. При установке коллективных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности электросети Исполнителя и Сетевой организации, количество учтённой ими электроэнергии увеличивается (или уменьшается) на величину технологического расхода (потерь) электроэнергии в сети от места установки приборов учёта до границы балансовой принадлежности сетей с Сетевой организацией. Расчетная величина потерь согласована Сторонами в Приложении №2 к Договору.

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

2. Порядок определения стоимости.

2.1. Стоимость подлежащей оплате Исполнителем по настоящему Договору электроэнергии, поставленной на содержание общедомового имущества, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), установленных в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в случаях, предусмотренных действующим законодательством - с применением повышающего коэффициента.

2.2.. Стоимость электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общедомового имущества за расчетный период определяется исходя из нормативов потребления в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5 в случаях, предусмотренных законодательством, в т.ч.:

- в случае двукратного недопуска исполнителем представителей гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома;

- в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета.

2.3. Стоимость объема безучетного потребления нежилыми помещениями в многоквартирном доме рассчитывается по нерегулируемым ценам на электрическую энергию (мощность), рассчитанным в соответствии Основными Положениями функционирования розничных рынков электрической энергии утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442, и применяемым за расчетный период, в котором составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

2.4. Значения регулируемых и нерегулируемых цен доводятся до сведения Исполнителя в счетах на оплату электрической энергии (мощности) и/или публикуется на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет: www.volgaenergo.ru.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /