

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений, в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии обязаны либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета либо согласовать иные дату и (или) время.

В подтвержденные дату и время Исполнитель осуществляет снятие напряжения, выполнение предусмотренных мер безопасности и подготовку рабочего места для проведения соответствующих работ, гарантирующий поставщик осуществляет действия по установке (замене) прибора учета электрической энергии трансформаторов тока, присоединение к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

3.3. В ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию Гарантирующий поставщик проверяет место установки и схему подключения прибора учета (в том числе направления тока в электрической цепи), состояние прибора учета (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб поверителя) и измерительных трансформаторов, а также соответствие приборов учета схеме и нормативно-технической документации в части его метрологических характеристик, правильность схемы присоединения приборов учета. Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

3.4. По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля. Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

3.5. Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

3.6. В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц и (или) их представителей из числа тех, кому направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без их участия. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направляет копии такого акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

4. Для замены расчетного прибора учета, на основании письменного обращения Исполнителя, в согласованные дату и время сетевая организация или гарантирующий поставщик, осуществляет снятие показаний прибора учета. Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, схемы их подключения на дату проведения указанных действий фиксируются сетевой организацией (гарантирующим поставщиком) в акте демонтажа прибора учета, который подписывается указанной сетевой организацией (гарантирующим поставщиком), а также лицами, которые уведомлены в соответствии с действующим законодательством, о демонтаже прибора учета и приняли участие в процедуре демонтажа прибора учета.

4.1. Сетевая организация (гарантирующий поставщик) передает лицам, подписавшим акт проверки, по одному экземпляру такого акта и направляет копию акта демонтажа приглашенным лицам, которые не приняли участие в процедуре демонтажа прибора учета, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта демонтажа.

4.2 Не допускается взимание отдельной (дополнительной) платы с субъектов розничных рынков в связи с выполнением соответствующих обязанностей.

Сетевые организации (гарантирующие поставщики) вправе за отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, при обращении потребителя, производителя электрической энергии (мощности) на розничном рынке, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

5. Сетевая организация и Гарантирующий поставщик проводят плановые и внеплановые проверки технического состояния и правильности работы расчетных приборов учета, установленных в отношении электроприемников объектов Исполнителя.

5.1. Проверки расчетных приборов учета, не подключенных к ИСУ электрической энергии включают визуальный осмотр схемы подключения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности) и схем соединения приборов учета, проверку соответствия приборов учета требованиям настоящего документа, проверку состояния прибора учета, наличия и сохранности контрольных пломб и знаков визуального контроля, в том числе соответствия пломб поверителя оттиску в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений, а также снятие показаний приборов учета. Указанная проверка проводится не реже одного раза в год и может осуществляться в виде инструментальной проверки. Проверки приборов учета осуществляются с использованием средств фотосъемки и (или) видеозаписи и подлежат хранению. Результаты проверки приборов учета Гарантирующий поставщик или СО оформляет актом проверки расчетных приборов учета, который подписывается лицами, принимавшими участие в проверке. Акт составляется в количестве экземпляров по числу лиц, принимавших участие в проверке, по одному для каждого участника. При отказе лица, принимавшего участие в проверке, от подписания акта, в нем указывается причина такого отказа.

5.2. Результатом проверки является заключение о пригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию, о соответствии (несоответствии) прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета, а также о наличии (об отсутствии) безучетного потребления или о признании расчетного прибора учета утраченным.

6. По факту выявленного в ходе проверки безучетного потребления электрической энергии сетевой организацией (гарантирующим поставщиком) составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии. Факт безучетного потребления электрической энергии может быть выявлен, в том числе, при проведении проверки состояния приборов учета, а также в ходе проведения осмотра прибора учета перед его демонтажем.

6.1. К безучетному потреблению электрической энергии относится потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии) и настоящим документом порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с настоящим документом прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) и (или) в границах земельного участка, принадлежащего такому потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на потребителя (покупателя), а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка потребителя (покупателя) подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

6.2. Отказ лица, осуществляющего безучетное потребление электрической энергии, от подписания составленного акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а также его отказ присутствовать при составлении акта должен быть зафиксирован с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии.

7. Снятие знаков визуального контроля производится только персоналом Сетевой организации или Гарантирующего поставщика. Самовольное нарушение (снятие и/или повреждение) знаков визуального контроля потребителем приравниваются к безучетному потреблению.

Типовая форма договора энергоснабжения на содержание и использовании общего имущества многоквартирных домов

7.1. Для проведения работ, не связанных с заменой прибора учета до истечения срока поверки или эксплуатации, в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета связанных с демонтажем в целях замены, ремонта или поверки коллективного прибора учета (приборов учета, измерительных трансформаторов и цепей учета), требующих нарушение целостности пломб и/или знаков визуального контроля, установленных на нем, Исполнителю необходимо выполнить последовательность действий:

- письменно направить заявку с указанием предполагаемой даты вывода прибора учета электрической энергии из эксплуатации в адрес Гарантирующего поставщика и Сетевой организации;
- после составления акта о демонтаже прибора учета и снятия пломб и/или знаков визуального контроля сетевой организацией и/или гарантирующим поставщиком, произвести необходимые работы;
- после выполнения работ, направить заявку о допуске в эксплуатацию коллективного прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика и Сетевой организации.

7.1. При необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета, а также при проведении иных работ, не связанных с заменой прибора учета до истечения срока поверки или эксплуатации, в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета связанных с демонтажем в целях замены, ремонта или поверки коллективного прибора учета (приборов учета, измерительных трансформаторов и цепей учета), требующих нарушение целостности пломб и/или знаков визуального контроля, установленных на нем, Исполнителю необходимо выполнить последовательность действий:

- письменно направить заявку с указанием предполагаемой даты вывода прибора учета электрической энергии из эксплуатации в адрес Гарантирующего поставщика и Сетевой организации;
- после составления акта о демонтаже прибора учета и снятия пломб и/или знаков визуального контроля сетевой организацией и/или гарантирующим поставщиком, произвести необходимые работы;
- после выполнения работ, направить заявку о допуске в эксплуатацию коллективного прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика и Сетевой организации.

7.2. В случае отказа в допуске расчетных приборов учета в эксплуатацию Сетевая организация или Гарантирующий поставщик в акте указывает причины, по которым, прибор учета не допущен в эксплуатацию.

8. В аварийных ситуациях, требующих незамедлительного вмешательства в систему учета, демонтаж одноразовых пломб (знаков визуального контроля) в рабочие дни с понедельника по четверг в период с 8 до 12 часов и с 13 до 16 часов, в пятницу с 8 до 12 часов и с 13 до 15 часов осуществляются Гарантирующим поставщиком (т.243-01-34).

8.1. В выходные и праздничные дни, а также в рабочие дни после 16 часов (в пятницу после 15 часов) до 8 часов следующего дня, снятие пломб (знаков визуального контроля) осуществляется оперативным персоналом аварийно-диспетчерской службы Сетевой организации с фиксацией факта снятия пломб.

8.2. В течение следующего рабочего дня после вмешательства в работу системы учета и снятия пломб или в первый рабочий день после выходных, праздничных дней Исполнитель направляет Гарантирующему поставщику письмо о вынужденном нарушении учета электроэнергии с приложением документов (выписка из оперативного журнала, дата и время обращения в аварийную службу, акт сетевой организации, подтверждающих факт снятия пломб (знаков визуального контроля).

8.3. Гарантирующий поставщик направляет к Исполнителю своего представителя для выяснения обстоятельств нарушения учета и оформления соответствующего акта.

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /