

(ГОСУДАРСТВЕННЫЙ/МУНИЦИПАЛЬНЫЙ) КОНТРАКТ № _____ \2
теплоснабжения

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «Автозаводская ТЭЦ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», от имени и за счет которого на основании агентского договора № АДТ/020/03/17 от 05.12.2017 года действует АО «Волгаэнергосбыт» в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с п.8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключили настоящий контракт теплоснабжения (далее - контракт) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем Контракте.

Стороны договорились применять используемые в настоящем Контракте термины соответствующие действующему законодательству РФ, в том числе, федеральному закону № 190-ФЗ от 27.07.2010г «О теплоснабжении», а также термины в следующем значении:

Контракт - договор, заключенный Заказчиком от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд.

Потребитель (Государственный/Муниципальный заказчик) – лицо, приобретающее по настоящему Контракту тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании потребляющих тепловую энергию, установках, в целях обеспечения государственных (муниципальных) нужд за счет средств бюджета соответствующего уровня.

Субабонент - лицо, указанное в Приложении № 2 к настоящему контракту, у которого потребляющие тепловую энергию, объекты (потребляющие установки), в установленном порядке присоединены к тепловым сетям Потребителя, и пользующееся энергоресурсами на основании договора с Потребителем.

Прочие потребители - лица, у которых потребляющие тепловую энергию объекты (потребляющие установки), в установленном порядке присоединены к тепловым сетям Потребителя, имеющие прямые договоры теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией.

Теплосетевая организация - теплосетевая организация, оказывающая Теплоснабжающей организации услуги по передаче тепловой энергии на основании заключенного договора оказания соответствующих услуг.

В рамках настоящего контракта услуги по передаче тепловой энергии оказываются теплосетевыми организациями:

_____.

1. Предмет Контракта.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию в точки поставки, указанные в контракте, через тепловые сети Теплосетевых организаций, а Потребитель обязуется принимать в указанных точках поставки тепловую энергию и оплачивать принятую тепловую энергию на условиях, определяемых настоящим контрактом.

1.2. Договорной (плановой) объем поставляемой тепловой энергии согласован Сторонами в Приложении № 1 к настоящему контракту.

1.3. Перечень объектов Потребителя, потребляющих тепловую энергию, величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам указаны в Приложении № 2 к настоящему контракту.

1.4. Точки поставки тепловой энергии по контракту устанавливаются на границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя с Теплосетевой организацией на основании Актов разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности за обслуживание) сетей или на границе с сетями лиц, не оказывающих услуг по передаче тепловой энергии, задействованными в передаче энергоресурсов Потребителю (Приложение № 5).

Точки поставки на объектах Потребителя, расположенных в многоквартирных домах, устанавливаются на границе эксплуатационной ответственности сетей многоквартирного дома с сетями Теплосетевой организации или с сетями лиц, не оказывающими услуг по передаче тепловой энергии, задействованными в передаче тепловой энергии в многоквартирный дом.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить в течение отопительного периода подачу Потребителю тепловой энергии в точки поставки на объекты Потребителя в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в количестве и с мощностью, указанными в Приложениях № 1 и № 2 контракта, с обеспечением качества, соответствующего требованиям действующего законодательства и режимом потребления в соответствии с Приложением № 13 и п.2.2.3 контракта.

При самостоятельном приготовлении Потребителем горячей воды с использованием оборудования, расположенного в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, Потребителю устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии – бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи тепловой энергии в течение года с параметрами по качеству, температуре и давлению

согласно действующему законодательству и проектным решениям и(или) иным техническим документам, за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт в межотопительный период.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

2.1.3. Производить корректировку договорного (планового) объема потребления тепловой энергии по письменному заявлению Потребителя, направленному в Теплоснабжающую организацию за 90 дней до начала предстоящего года.

Корректировка считается принятой, если Потребителю направляется письменное уведомление о согласовании договорного (планового) объема или возвращается один экземпляр письма с согласовательной визой уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

2.1.4. Ежемесячно определять объем переданной - принятой тепловой энергии в соответствии с разделом 3 настоящего контракта. На основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего контракта, составлять в двух экземплярах Акт об объеме переданного-принятого энергоносителя по форме Приложения № 4.

2.1.5. В срок, указанный в Приложении № 3 к настоящему контракту, выдавать полномочному представителю Потребителя под роспись для рассмотрения и согласования в течение 3-х рабочих дней документы на оплату энергоресурсов: акт об объеме переданного-принятого энергоносителя в согласованной Приложением № 4 форме в двух экземплярах и счет-фактуру.

2.1.6. Согласовывать изменение тепловых нагрузок (величин мощности), указанных в Приложении № 2 к контракту, в связи с изменением схем теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств по факту их оформления Теплосетевой организацией (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям, необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети, изменение тепловых нагрузок производится по факту изменения тепловой нагрузки по многоквартирному дому в целом).

2.1.7. Извещать Потребителя, самостоятельно приготавливающего горячую воду с использованием оборудования, расположенного в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, о планово-предупредительном ремонте не менее, чем за 15 дней до его начала.

2.1.8. Производить контроль за потреблением тепловой энергии Потребителем по годовому лимиту, утвержденному главным распорядителем средств соответствующего уровня бюджета.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию за расчетный период (месяц) в порядке, установленном Приложением № 3 контракта.

2.2.2. Потреблять тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в Приложениях № 1 и № 2 контракта в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.2.3. Соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления тепловой энергии, величины мощности, указанные в Приложении № 2. Обеспечить в системе отопления:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения _____ м³/час;

б) норму утечки сетевой воды не более _____ м³/час;

в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% от установленного норматива температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды (Приложение № 13).

2.2.4. Обеспечить прием и учет тепловой энергии в точках поставки, с помощью узла учета, отвечающего требованиям действующего законодательства и принятого для коммерческих расчетов путем составления акта и установки пломб Теплоснабжающей организации. На объектах расположенных в многоквартирных домах учет тепловой энергии должен быть обеспечен в точке присоединения сетей Потребителя к сетям многоквартирного дома (при наличии технической возможности).

Технические данные приборов учета, принятых для коммерческих расчетов на дату заключения настоящего контракта, и места их расположения указаны в Приложении № 9 к Контракту.

2.2.5. Обеспечить за свой счет замену и поверку приборов и средств учета в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их неисправности. Замену осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

Устанавливать приборы и средства учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с действующим законодательством РФ и согласованному с Теплоснабжающей организацией.

2.2.6. До начала проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением коммерческого узла учета, целостности пломб на нем:

– письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 рабочих дней до их начала, указав при этом время начала и продолжительность работ;

– производить такие работы после получения разрешения от Теплоснабжающей организации. При невыполнении указанного требования, прибор учета признается не расчетным с даты последней проверки;

– восстановить учет тепловой энергии в период, не превышающий 30 календарных дней.

Период восстановления учета может быть продлен Теплоснабжающей организацией по письменному обращению Потребителя при наличии у последнего объективных причин, препятствующих своевременному восстановлению узла учета.

2.2.7. Принимать и учитывать тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией для приготовления горячей воды, а также холодную воду, подаваемую водоснабжающей организацией, на объекты, принадлежащие Потребителю.

2.2.8. Обеспечить обслуживание принадлежащих Потребителю систем теплоснабжения подготовленным персоналом требуемой квалификации.

2.2.9. Назначить приказом по организации ответственного исполнителя с указанием контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты (п.9.4. настоящего Контракта):

а) за техническое состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, имеющего соответствующее удостоверение ВОУ Ростехнадзора.

б) имеющего право ведения оперативных переговоров и обеспечивающего связь с Теплоснабжающей организацией по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего контракта в целом.

Копию приказа предоставить в Теплоснабжающую организацию.

При смене ответственного исполнителя и/или телефона, по которому осуществляется связь, Потребитель обязан немедленно известить об этом Теплоснабжающую организацию в письменной форме.

2.2.10. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых объектов теплового хозяйства: сетей, теплопотребляющих установок, оборудования, приборов учета и установленных на них пломб. Содержать свои тепловые сети и теплопотребляющие установки в технически исправном состоянии в соответствии с проектом.

При выявлении фактов неисправности тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок, возникновения недопустимых условий эксплуатации, при выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета, или установленных на них пломб, в суточный срок письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию.

Об авариях, иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании тепловой энергией, немедленно извещать:

- Теплоснабжающую организацию по телефону № 243-01-33;

- Теплосетевую организацию по телефону № 295-84-66;

2.2.11. Вести эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством, в том числе, но не исключительно «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

2.2.12. Ежегодно в соответствии с условиями и порядком пуска отопления, изложенными в Приложении № 6 к настоящему контракту:

- проводить за свой счет ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов, ограничительных устройств и наружных тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя;

- проводить гидропневматическую промывку и гидравлические испытания систем теплопотребления.

2.2.13. Ликвидировать с видимым разрывом перемычки систем отопления с системами горячего или холодного водоснабжения, выполненные для проведения гидравлических испытаний и промывки системы отопления;

2.2.14. После проведения работ, указанных п.п.2.2.12, 2.2.13 настоящего Контракта и в срок до начала нового отопительного периода, но не позднее 15 сентября сдать внутреннюю систему и наружные тепловые сети по акту гидравлических испытаний и акту готовности к работе в зимних условиях (Приложение № 7). Формы актов размещены на сайте **WWW.VOLGAENERGO.RU** (проход по ссылке Главная → Организациям и предпринимателям → Теплоснабжение → Бланки заявлений). Действительным является акт, подписанный уполномоченными лицами Сторон.

В части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных непосредственно к внутридомовым сетям отопления, подтверждением работ может являться копия оформленного акта гидравлических испытаний многоквартирного дома, выданная домоуправляющей компанией.

2.2.15. Ежедневно, в одно и то же время суток, фиксировать показания приборов учета. Ежемесячно снимать показания прибора учета 10 и 25 числа, заносить полученные показания в журнал учета показаний приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях приборов учета в течение не менее 3 лет.

Ежемесячно предоставлять данные о показаниях приборов учета Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- передавать данные на электронный адрес ответственного лица по контракту со стороны теплоснабжающей организации, указанный в п.9.5 настоящего контракта в формате файлов Microsoft Office Excel в соответствии с формой Приложения №12 к Контракту не позднее 26 числа расчетного месяца;

- переданные по электронной почте или факсу данные подтверждать в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, через нарочного или почтой заказным письмом по адресу: 603004, г.Н.Новгород, ул. Лоскутова, 1.

- в случае если формат данных, передаваемых Потребителем в Теплоснабжающую организацию на электронный адрес ответственного лица по настоящему контракту (п.9.5 Контракта), будет соответствовать форме Приложения №12 к Контракту, то подтверждение Потребителем отчетов о показаниях приборов учета путем направления их в письменной форме в Теплоснабжающую организацию не требуется. При этом в случае наличия несоответствия формата данных вышеуказанным требованиям, а также ошибочных или неполных данных, направленных представителем Потребителя, на его исходящий адрес будет направлено соответствующее сообщение от Теплоснабжающей организации. Если обнаруженные несоответствия предлагаемому формату не будут устранены, то переданные по электронной почте данные необходимо подтвердить в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, через нарочного или почтой заказным письмом по адресу: 603004, г.Н.Новгород, ул. Лоскутова, 1.

2.2.16. В течение трех рабочих дней с момента получения согласовывать, подписывать и предоставлять в Теплоснабжающую организацию акт об объеме переданного-принятого энергоносителя. Право подписания актов имеет руководитель предприятия, лицо, назначенное приказом, либо действующее по доверенности.

2.2.17. Соблюдать установленные настоящим контрактом величины тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему контракту. Согласовывать с Теплосетевой и Теплоснабжающей организациями изменение величин мощности (нагрузок), изменение в схемах теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопел элеваторных устройств (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям,

необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети. Изменение тепловых нагрузок производится по факту изменения тепловой нагрузки по многоквартирному дому в целом). Изменение диаметров сужающих устройств производится персоналом Теплосетевой организации на безвозмездной основе.

Изменение расчетных величин мощности (тепловых нагрузок) Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.2.18. Согласовывать с Теплосетевой и Теплоснабжающей организациями подключение новых объектов теплопотребления к тепловым сетям Потребителя. Согласованием признается внесение соответствующих изменений в настоящий контракт или заключение иного контракта (договора на новый объект) после выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения. Подключение новых объектов без согласования признается бездоговорным потреблением Потребителя (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям, необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети).

2.2.19. Выполнять указания Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта случаях.

2.2.20. Принимать необходимые меры для снижения размера возникающих у Потребителя, его Субабонентов и Прочих потребителей убытков, вызванных введением Теплоснабжающей организацией мер ограничения или отключения тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего контракта.

2.2.21. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей и/или Теплосетевой организации для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим контрактом и установленных законодательством, к объектам теплопотребления, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях - круглосуточно):

- контроля за соблюдением установленных режимов потребления и согласованных объемов потребления тепловой энергии;

- контроля за соблюдением установленного порядка подключения объектов к сетям Потребителя;

- замеров по определению качества тепловой энергии;

- мероприятий по прекращению подачи тепловой энергии, в связи с нарушением Потребителем (или его Субабонентом) условий Контракта;

- контрольных проверок расчетных приборов учета;

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя.

По требованию Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем в течение 3-х рабочих дней со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения. По итогам осуществления мероприятий, указанных в настоящем пункте контракта, составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Потребителю не позднее 3 дней со дня его составления.

2.2.22. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с прекращением (ограничением) и возобновлением подачи тепловой энергии по заявлению Потребителя, а также затраты по прекращению, возобновлению подачи, вызванные несоблюдением Потребителем условий данного контракта. Величина затрат определяется калькуляцией Теплоснабжающей организации.

2.2.23. В срок не менее чем за 30 календарных дней письменно направить в Теплоснабжающую организацию информацию о проведении планового, текущего и капитального ремонта теплопотребляющих установок, тепловых сетей Потребителя.

В срок не менее чем за 7 рабочих дней, направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на отключение тепловой энергии в связи с проведением ремонтно-профилактических работ в своих тепловых установках, требующих отключения оборудования на границе балансовой принадлежности с Теплосетевой организацией, а также при желании Потребителя отключить отопление до окончания отопительного сезона.

2.2.24. Определить и оформить по всем объектам потребления тепловой энергии Потребителя границы эксплуатационной ответственности своих тепловых сетей с сетями Теплосетевой организации. Границы устанавливаются двухсторонними актами разграничения эксплуатационной ответственности, подписанными полномочными представителями Теплосетевой организации и Потребителя (при отсутствии таких актов на момент заключения контракта).

В части объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах, Потребителем определяются и оформляются акты разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей между Потребителем и организацией, обслуживающей внутридомовые сети с указанием в акте точки присоединения сетей Потребителя к внутридомовым сетям.

При выявлении Потребителем в процессе согласования границ бесхозяйных сетей, задействованных в передаче тепловой энергии Потребителю, письменно уведомить об этом соответствующую районную администрацию и Теплоснабжающую организацию.

2.2.25. При отсутствии (утрате) технической документации, подтверждающей надлежащее подключение к тепловым сетям Теплосетевой организации, Потребитель обращается в Теплосетевую организацию для оформления факта

надлежащего присоединения в виде акта о фактическом технологическом присоединении к сетям Теплосетевой организации.

Потребитель обязуется предоставить Теплоснабжающей организации в течение 5 дней с момента получения в Теплосетевой организации:

- акты разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) между Теплосетевой организацией и (или) организацией обслуживающей внутридомовые сети и Потребителем (в случае отсутствия их на момент заключения настоящего контракта);

- технические условия на присоединение к сетям Теплосетевой организации и/или акт о фактическом технологическом присоединении к сетям Теплосетевой организации (в случае отсутствия на момент заключения настоящего контракта).

2.2.26. Подписать Инструкцию об оперативных взаимоотношениях с Теплосетевой организацией и обеспечить исполнение указанной инструкции.

2.2.27. Не допускать затопления подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы Потребителя, осуществлять гидроизоляцию полов подвальных и полуподвальных помещений и герметизацию вводов инженерных коммуникаций в данные помещения в пределах границ эксплуатационной ответственности Потребителя.

2.2.28. Оплачивать Теплоснабжающей организации объемы бездоговорного потребления по тарифам, установленным на дату выявления.

2.2.29. Предоставить подтверждение наличия установленного Потребителю лимита в рамках бюджетных обязательств в срок до 01 апреля текущего года.

2.2.30. При несвоевременном поступлении денежных средств на лицевой счет (расчетный счет) Потребителя, с которого осуществляется перечисление денежных средств в счет оплаты потребленной тепловой энергии, информировать главного распорядителя средств соответствующего уровня бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет обязательств по оплате тепловой энергии.

2.2.31. При потреблении Потребителем энергоресурса, сверх утвержденного ему годового лимита бюджетных обязательств заключить отдельное дополнительное соглашение к настоящему контракту, подлежащее оплате за счет доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

При этом в отдельном дополнительном соглашении указываются реквизиты расчетного счета Потребителя в учреждении банка, с которого будет осуществляться оплата обязательств за счет доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

2.2.32. В отсутствие соглашения согласно п.2.2.31. и п.2.3.7. ограничивать свое потребление тепловой энергии до уровня, установленного в рамках бюджетных обязательств годового лимита.

2.2.33. Ежегодно в письменном виде за подписью руководителя (или лица, действующего по доверенности) заявлять Теплоснабжающей организации договорной (плановой) объем потребления тепловой энергии в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка тепловой энергии. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за:

а) состоянием приборов коммерческого учета тепловой энергии, наличием и целостностью контрольных пломб на приборах учета и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии. В случае выявления фактов невыполнения требований п. 2.2.4., 2.2.5. контракта составлять акт и производить на его основании расчеты в соответствии с п. 3.3. Контракта;

б) правильностью учета потребляемой тепловой энергии и наличием утечек (потерь) в теплопотребляющем оборудовании Потребителя, при выявлении представителем Теплоснабжающей организации факта недостоверности предоставленных данных, наличия утечек, составлять соответствующий акт и использовать его для расчетов фактического объема потребления тепловой энергии.

в) соблюдением Потребителем установленных настоящим Контрактом режимов теплопотребления с составлением акта контрольной проверки системы теплопотребления (Приложение № 14 к контракту).

г) выполнением Потребителем полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии, введенного Теплоснабжающей организацией.

2.3.2. Не чаще чем один раз в квартал проводить проверки наличия/отсутствия самовольно присоединенных к тепловым сетям Потребителя, Теплосетевой организации и внутридомовым сетям установок, потребляющих тепловую энергию, в целях выявления бездоговорного потребления, и требовать с Потребителя, в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.3.2.1. При выявлении бездоговорного потребления составить акт в порядке, указанном в Приложении № 11 к настоящему контракту, и производить на его основании расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и его стоимости.

2.3.2.2. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

2.3.2.3. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче. Расчет бездоговорного потребления производится по максимальной тепловой нагрузке (мощности) с корректировкой по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха на период перерасчета.

2.3.2.4. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате Потребителем в 15-дневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В

случае не оплаты в срок, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате безоговорочного потребления.

2.3.3. Ввести ограничение/прекращение подачи тепловой энергии в установленном законодательством порядке в соответствии с Приложением № 11 к контракту.

2.3.4. Возобновить подачу тепловой энергии Потребителю, отключенному за нарушение Потребителем условий настоящего Контракта (в том числе за задолженность по оплате) согласно пунктам 1.1.1-1.1.5 Приложения № 12 к настоящему Контракту, после устранения Потребителем указанных нарушений и оплаты Потребителем затрат в соответствии с п.2.2.22. контракта.

2.3.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды, организовывать комиссионное обследование работы отопительной системы Потребителя совместно с Теплосетевой организацией, и выдавать предписание об устранении выявленных в ходе обследования нарушениях (в части объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах в обследовании участвует организация, обслуживающая внутридомовые сети).

2.3.6. Заключить с Потребителем дополнительное соглашение к настоящему контракту на объемы поставки тепловой энергии сверх утвержденного ему лимита бюджетных обязательств по отдельному дополнительному соглашению, согласно п.2.2.31.

2.3.7. В отсутствие соглашения согласно п.2.3.6. и 2.2.31. ограничивать Потребителю потребление тепловой энергии до уровня установленного ему в рамках бюджетных обязательств годового лимита.

2.3.8. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего контракта по вине Потребителя Теплоснабжающая организация вправе требовать у него соответствующего возмещения убытков.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего контракта направить заявку на корректировку заявленного объема потребления тепловой энергии на предстоящий год.

2.4.2. При аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону: 295-84-66.

2.4.3. После согласования с Теплосетевой организацией и при предоставлении документов, подтверждающих данное согласование в Теплоснабжающую организацию:

- подключать к своим сетям Субабонентов;

- производить замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям, необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети);

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии и горячей воды, а так же расчетов за них.

2.4.5. Отказаться от исполнения настоящего контракта в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при заключении договора с иным владельцем источника тепловой энергии при условии соблюдения Потребителем требований пунктов 29-32 Постановления правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.12.

2.5. Стороны обязуются:

В 5-и дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне Контракта документально подтвержденную информацию в случаях:

- изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение контракта, или изменения границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей, присоединенных к сетям Теплосетевой организации;

- изменения тепловой мощности ;

- введения одной из процедур банкротства;

- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования ;

- изменения профиля деятельности;

- ввода в эксплуатацию нового теплопотребляющего оборудования;

- о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в том числе об изменении лица, имеющего право подписи контракта.

3. Тарифы, порядок учета и сумма контракта

3.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются государственными органами, осуществляющими регулирование тарифов и вводятся в действие с момента, указанного в законодательных и нормативных актах.

3.1.1. Стоимость договорного (планового) объема тепловой энергии по настоящему контракту составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС _____ руб. Ставка НДС применяется в соответствии с действующей редакцией Налогового кодекса»

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных п.1 и п.5 ч.1 ст.95 Федерального закона РФ от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.1.2. В соответствии с решениями РСТ Нижегородской области на момент заключения контракта установлены и введены в действие следующие тарифы на тепловую энергию:

Период	с 1 января по 30 июня 20__ г.	с 1 июля по 31 декабря 20__ г.

В случае изменения тарифов, стоимость по Контракту определяется исходя из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Теплоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие. Изменение тарифов не требует переоформления Контракта.

3.2. Фактический объем потребления тепловой энергии определяется на основании показаний коммерческих приборов учета, перечисленных в Приложении № 9. Снятие показаний производит Потребитель и предоставляет данные о показаниях приборов учета в Теплоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном п.2.2.15 настоящего Контракта.

3.3. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя по тепловой нагрузке.

3.4. Для отдельно стоящих объектов и встроенно-пристроенных помещений, не имеющих подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов объем потребления тепловой энергии определяется:

3.4.1. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.2. При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем (за исключением помещений, расположенных в многоквартирных домах). Расчет основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в Приложении № 2 к настоящему контракту.

3.5. В случае если объект является встроенным в многоквартирный дом (пристроенным с единой с домом системой теплопотребления) при определении размера потребленной тепловой энергии на отопление и способа осуществления оплаты за отопление применяются «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (далее Правила №354), согласно которым:

3.5.1. При отсутствии коллективного(общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, размер платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный период определяется исходя из установленных уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ нормативов, а в случаях предусмотренных действующим законодательством- с применением повышающего коэффициента.

3.5.2. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и отсутствии во всех (либо наличия не во всех) жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (распределителей) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного прибора учета за предыдущий год, а при отсутствии показаний в соответствии с законодательством.

3.5.3. На момент заключения контракта установлен способ оплаты равномерно в течение календарного года, а в дальнейшем способ оплаты за отопление (в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года) устанавливается (изменяется) решением Правительства Нижегородской области

3.5.4. При оплате коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, Теплоснабжающая организация осуществляет корректировку размера платы по отоплению по окончании календарного года и выявленную разницу (положительную или отрицательную) учитывает в выставляемых платежных документах.

3.5.5. Фактический объем потребленной тепловой энергии за расчетный период для определения размера корректировки определяется с учетом требований действующего законодательства (включая требования Правил №354), в том числе и в случаях выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты или истечения срока поверки, а также непредставления Исполнителем коммунальных услуг сведений о показаниях коллективного прибора учета и/или недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета.

3.5.6. При наличии коллективного(общедомового) прибора учета и наличия во всех жилых и нежилых помещениях индивидуальных (или) общих (квартирных) приборов учета (распределителей), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3.6. При установке индивидуальных приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей Потребителя и Теплосетевой организации, указанной в Приложении № 5, за исключением Потребителей, подключенных к системам отопления многоквартирных домов после коллективного (общедомового) прибора учета, расчет объемов потребления тепловой энергии Потребителем производится с учетом потерь (Приложение № 10) на участке сети от границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей до места установки коммерческих узлов учета.

3.7. По окончании каждого месяца Стороны подписывают акт об объеме переданного-принятого энергоносителя по согласованной форме (Приложение № 4).

3.8. В случае если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учета, любая сторона контракта вправе инициировать проверку комиссией функционирования узла учета с участием Теплоснабжающей (Теплосетевой) организации и Потребителя. Результаты работы комиссии оформляются актом проверки функционирования узла учета.

При возникновении разногласий между сторонами контракта по корректности показаний узла учета владелец узла учета по требованию другой стороны контракта в течение 15 дней со дня обращения организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета, с участием представителя Теплоснабжающей организации и Потребителя.

В случае подтверждения правильности показаний приборов учета, затраты на внеочередную поверку несет сторона контракта, потребовавшая проведения внеочередной поверки. В случае обнаружения факта недостоверности показаний приборов учета, затраты несет владелец узла учета.

3.9. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением объема потребленной тепловой энергии, заявляет об этом путем отражения в акте своего особого мнения и оставляет за собой право обратиться в суд. До устранения разногласий путем переговоров или принятия решения судом, объем фактического потребления тепловой энергии, принимается равным договорному (плановому) объёму, указанному в Приложении 1 контракта.

3.10. Стороны подписывают акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию в порядке, установленном п.9 Приложения № 3 к настоящему контракту.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Потребителя за состояние и обслуживание объектов теплового хозяйства определяется актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя и Теплосетевой организации. В части объектов Потребителя, расположенных в многоквартирных жилых домах такая ответственность определяется актом разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей Потребителя с внутридомовыми сетями, согласованным с организацией, обслуживающей внутридомовые сети.

4.3 «В случае нарушения сроков оплаты за тепловую энергию (несвоевременной и (или) неполной оплаты), установленных в Приложении №3 к настоящему контракту, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, а именно:

- до 18-го числа месяца, за который осуществляется оплата;
 - до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата,
- Теплоснабжающая организация вправе:

- а) начислить пени за нарушение каждого вышеуказанного установленного Контрактом срока расчета за тепловую энергию, в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты;
- б) в отношении помещений, расположенных в многоквартирных и жилых домах:

Начислить пени за нарушение каждого вышеуказанного установленного Договором срока расчета за тепловую энергию в размере $1/300$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере $1/130$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

- в) ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергоресурса в порядке, предусмотренном Приложением № 11.

В отношении контрагентов, финансируемых за счет средств федерального бюджета и обеспечивающих безопасность государства, Теплоснабжающая организация обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии в пределах, установленных контрагенту главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета

4.4. В случае установления факта бездоговорного потребления, в том числе самовольного подключения к сетям Теплосетевой организации, или внутридомовым сетям Потребитель несет ответственность в порядке, определенном пунктом 2.3.2. настоящего контракта.

К бездоговорному потреблению в рамках настоящего контракта приравнивается потребление энергоресурсов в случае установления факта умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний.

4.5. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных контрактом максимальных часовых значений, (установленных актом согласно Приложению № 8) Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

- объем утечки тепловой энергии;
- стоимость подпиточной сетевой воды.

Объем подпиточной сетевой воды определяется с момента обнаружения утечки до момента ликвидации утечки, исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра утечки, который определяется Теплоснабжающей и/или Теплосетевой организацией и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

4.6. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:

- а) утечка, включая утечку на сетях потребителя до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);

б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную. В этих случаях, величина утечки определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей.

4.7. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды, от установленного норматива обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды более чем на 5% (Приложение 13), Потребитель оплачивает тепловую энергию с учетом пересчета показаний прибора учета (при их наличии) по нормативному температурному перепаду, при отсутствии приборов учета – по расчетной нагрузке.

4.8. При обнаружении в течение отопительного периода факта наличия у Потребителя перемычки (установленного актом согласно Приложению № 8), соединяющей систему отопления с системами горячего или холодного водоснабжения Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации дополнительно к объему, определенному в соответствии с разделом 3 контракта, стоимость тепловой энергии, определенной по пропускной способности обнаруженной перемычки.

Количество тепловой энергии по пропускной способности обнаруженной перемычки определяется при круглосуточном теплоснабжении с начала отопительного периода.

Пропускная способность перемычки определяется исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра перемычки, который определяется Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

4.9. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за убытки Потребителя, вызванные прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем обязательств по настоящему контракту по его вине.

4.10. В случае прекращения поставки тепловой энергии, предусмотренной настоящим контрактом, по вине Теплоснабжающей организации, последняя обязана возместить Потребителю понесенные им убытки.

4.11. В случае прекращения поставки тепловой энергии, предусмотренных настоящим контрактом, по вине Потребителя, последний обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически произведенные затраты.

4.12. При нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии, установленного настоящим контрактом, в том числе:

- превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным (плановым) объемом потребления (Приложение № 1) исходя из величины тепловой нагрузки, указанной в Приложении № 2;
- отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам;

Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем потребления, превышающий объем, согласованный в Приложении № 1 (сверхдоговорного потребления), безучетного потребления, потребления с нарушением режима потребления, потребления в период с даты составления в установленном порядке акта о недопуске, с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.13. В случае нарушения Потребителем сроков, определенных пунктом 2.5. настоящего контракта, Потребитель несет полную ответственность по обязательствам, определенным условиями контракта, вплоть до даты расторжения настоящего контракта, либо соответствующего изменения его условий.

4.14. В случае незаполнения Потребителем информации, предусмотренной пунктом 9.4 настоящего контракта, Теплоснабжающая организация осуществляет взаимодействие по данному контракту непосредственно с лицом, подписавшим настоящий контракт.

5. Особые условия

5.1. Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства по настоящему контракту полностью погашает прежде всего (ст.319 ГК РФ):

1) издержки Теплоснабжающей организации по получению исполнения п.2.2.22 настоящего контракта (в случае применения меры отключения);

2) просроченную задолженность за потребленную тепловую энергию по настоящему контракту.

5.2. Обязательства Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии считаются надлежаще и полностью исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации и оплаты, предъявленных Теплоснабжающей организацией счетов-фактур в полном объеме.

5.3. В случае, если Потребитель не потребляет тепловую энергию (за исключением межотопительного периода), но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплоснабжающих установок от тепловой сети в целях возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, Теплоснабжающая организация устанавливает Потребителю плату за резервную мощность в порядке, установленном законодательством.

5.4. В настоящем контракте понятие «пломба Теплоснабжающей организации» включает в себя пломбы, установленные Теплоснабжающей организацией или ее агентом АО «Волгаэнергосбыт».

6. Заключение, изменение, расторжение Контракта и срок его действия

6.1. Настоящий контракт вступает в действие после подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует с _____ по _____ включительно.

6.2. Условия данного контракта применяются к отношениям Сторон с _____ и в случае более позднего подписания сторонами контракта.

6.3. Изменение условий Контракта осуществляется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в том числе (но не исключительно) в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов).

Изменение настоящего Контракта производится путем составления дополнительного соглашения, подписанного полномочными представителями Сторон и являющегося неотъемлемой частью Контракта.

В отдельных случаях изменение контракта производится Сторонами путем обмена письмами, уведомлениями, телеграммами. Все приложения и Дополнения являются неотъемлемой частью контракта. Дополнение после подписания Сторонами вступает в силу с момента его регистрации Потребителем в уполномоченном органе.

6.4. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего контракта. К таким событиям относятся: землетрясение, наводнение, взрыв, пожар, ураган, смерч, забастовки, военные действия, акты или действия властей, а также иные чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения контракта и избежать в процессе исполнения, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по контракту.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Контракта (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Теплоснабжающей организации.

8.2. Для разрешения споров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

8.3. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

Претензии должны быть направлены Стороне любым способом, позволяющим подтвердить факт направления претензии. Претензионный порядок считается соблюденным, в том числе если претензия направлена по адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте.

8.4. Споры, возникшие из настоящего Контракта или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Прочие условия

9.1. При исполнении настоящего контракта в отношениях, не урегулированных им, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами, в т.ч. нормативными актами Нижегородской области.

9.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя и Теплосетевой организации (Приложение 5).

9.3. Режим работы Потребителя:

одно-, двух-, трехсменный, число рабочих дней в неделе

9.4. На дату заключения ответственным лицом Потребителя по настоящему контракту является:

ФИО _____

тел. _____, факс _____, Адрес электронной почты _____.

9.5. На дату заключения ответственным лицом Теплоснабжающей организации по настоящему контракту является:

ФИО _____
Телефон/факс 243-01-33, Адрес электронной почты _____.

9.6. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация	ООО «Автозаводская ТЭЦ»		
Адрес	_____		
Р/с	_____		
К/с	_____		
БИК	ИНН	КПП	ОКОНХ
_____	_____	_____	_____
Потребитель			
Адрес	_____		
Р/с	_____		
К/с	_____		
КБК	_____		
БИК	ИНН	КПП	ОКОНХ
_____	_____	_____	_____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

1. Договорной объем отпуска тепловой энергии.
2. Перечень объектов теплоснабжения.
3. Порядок расчетов.
4. Форма акта об объеме переданного-принятого энергоносителя.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей и (или) схема теплоснабжения.
6. Условия и порядок пуска отопления.
7. Форма Акта готовности объекта к зиме.
8. Порядок активирования факта бездоговорного использования тепловой энергии.
9. Перечень приборов учета.
10. Расчет нормативных тепловых потерь.
11. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.
12. Форма предоставления показаний приборов учета.
13. График соотношения (соответствия) среднесуточной температуры сетевой отопительной воды в подающем и обратном трубопроводах.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Приложение 1
к контракту № _____
от _____

ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

период	Объем отпуска, Гкал
Январь	
Февраль	
Март	
1 квартал	
Апрель	
Май	
Июнь	
2 квартал	
Июль	
Август	
Сентябрь	
3 квартал	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
4 квартал	
Итого	

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Приложение № 2
к контракту № _____
от _____ 20__ г.

Перечень объектов теплоснабжения

№	Наименование	Занимаемая площадь, кв.м	Нагрузка (мощность)				Общая, Гкал/час
			отопление $Q_{отопл.}$, Гкал/час	вентиляция $Q_{вент.}$, Гкал/час	водоподогреватель $Q_{водоп.}$	потери $Q_{тепл. потерь}$, Гкал/час	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
ИТОГО							

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Расчетным периодом устанавливается календарный месяц с 01 по последнее число.
2. Расчеты за поставленную по контракту тепловую энергию осуществляются ежемесячно на основании Акта об объеме переданного–принятого энергоносителя и счета. Акт об объеме переданного-принятого энергоносителя, счет и счет-фактуру Потребитель получает по электронному адресу: _____ до 10 го числа месяца, следующего за расчетным.

Оригиналы платежных документов доверенный представитель Потребителя получает у Агента Теплоснабжающей организации по адресу пр. Ильича д.5, с 17 числа каждого месяца, следующего за расчетным, в течение трех рабочих дней.

Представитель Потребителя, ответственный за получение счетов-фактур _____ тел. _____.

- 2.1. При наличии у Потребителя в последнем месяце календарного года возможности произвести частичную оплату за фактическое потребление Потребителем тепловой энергии в текущем периоде, такая оплата производится Потребителем на основании счета, выставяемого Теплоснабжающей организацией на согласованные Потребителем дату и сумму, соответствующую остатку лимитов денежных средств на счету Потребителя.

Окончательный расчет по настоящему Контракту за фактическое потребление Потребителем тепловой энергии в последнем месяце календарного года производится Потребителем в согласованные пунктом 3 настоящего приложения сроки на основании Акта об объеме переданного–принятого энергоносителя и счета-фактуры за соответствующий период, а так же акта сверки расчетов по состоянию на 31 декабря, подписываемого Сторонами в соответствии с пунктом 9 настоящего приложения.

3. Потребитель производит Теплоснабжающей организации оплату потребленной по настоящему контракту тепловой энергии по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Нижегородской области для данной категории Потребителей, или по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении" в следующем порядке:

- 3.1. Первый период платежа:

- 30% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата (планового объема, определенного соглашением сторон), оплачивается Потребителем путем перечисления суммы платежа до 18 числа текущего месяца;

- 3.2. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется Потребителем путем перечисления суммы платежа в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, на основании Акта об объеме переданного-принятого энергоносителя и счета-фактуры, который Потребитель обязан получить в Теплоснабжающей организации.

4. Подтверждением совершенного Потребителем платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5. Об ошибках, допущенных Теплоснабжающей организацией при выписке счетов или счетов-фактур, Потребитель заявляет в письменном виде не позднее 5 дней со дня получения счета.

6. Стороны договорились считать фактический объем потребления тепловой энергии, определенный в соответствии с условиями настоящего контракта в период с 25 числа предыдущего месяца по 24 число расчетного месяца ежемесячно объемом, потребленным в период с 01 по последнее число расчетного месяца.

7. Штрафные санкции, установленные настоящим Контрактом, возмещение убытков и расходов, предусмотренных условиями контракта, оплачиваются Потребителем платежным поручением на основании отдельно выставленного счета Теплоснабжающей организации в 5-дневный срок с момента выставления этого счета.

В случае неоплаты сумм в порядке и сроки, указанные в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация оставляет за собой право предъявления претензии и иска в порядке, установленном разделом 8 настоящего контракта.

8. Возможны другие формы расчетов по дополнительному письменному согласованию Сторон.

9. Стороны по состоянию на 31 декабря производят сверку расчетов за отпущенную тепловую энергию с учетом п.3.5.4. Раздела 3 Контракта «Тарифы, порядок учета и сумма контракта». Результат сверки оформляется двусторонним актом за подписью руководителя и главного бухгалтера. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3-х рабочих дней подписать его и возвратить направившей стороне заказным письмом или вручить надлежащему представителю под роспись.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Утверждаю:

Утверждаю:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ФОРМА АКТА ОБ ОБЪЕМЕ ПЕРЕДАННОГО-ПРИНЯТОГО ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯ

Потребитель: _____
Теплоснабжающая организация: ООО «Автозаводская ТЭЦ»

АКТ
об объёме переданного - принятого энергоносителя
за _____ 20__ года
по Контракту № _____ от _____

г. Н. Новгород

от " " _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация подала, Потребитель принял согласно расчёту и/или показаниям приборов учета энергоносителя в следующих объёмах:

№ п/п	Наименование энергоносителя	Ед. изм.	Объём	Тариф/ Цена, руб./ед.изм.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
	Тепловая энергия						
	Итого:						

1. Итого передано энергоносителя на сумму _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) в т.ч. НДС _____ руб.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

должность

_____/_____
подпись расшифровка подписи

Потребитель

должность

_____/_____
подпись расшифровка подписи

Примечание: Один экземпляр подписанного акта необходимо вернуть в адрес Теплоснабжающей организации

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПУСКА ОТОПЛЕНИЯ

Подачу тепла в многоквартирные дома и здания жилищно-гражданского и промышленного назначения разрешается производить только при выполнении мероприятий по сокращению потерь тепла, а также следующих условий.

1. Выполнены все ремонтные работы по подготовке вводов теплотрасс и внутренних систем отопления.

2. Своевременно проведена установка, государственная и ведомственная проверка средств измерения, контроля и учета. Отревидирована регулирующая и запорная арматура в схемах тепловой автоматики.

3. При подготовке тепловых вводов и узлов управления выполнены следующие мероприятия:

- ревизия запорной и регулирующей арматуры;
- очистка от мусора тепловых камер, наличие дренажей, лестниц, люков, выполнена герметизация швов плит перекрытия;

- очистка и заливка машинным маслом гильз под термометры, ревизия запорных вентиля манометров;

- проведена очистка отстойников грязевиков (фильтров);

- проведены работы по окраске трубопроводов и арматуры;

- отсутствуют перемычки между подающими и обратными трубопроводами;

- установлены расчетные сужающие устройства (сопла элеваторов, дроссельные диафрагмы).

Размеры диаметров сужающих устройств выдает Теплосетевая организация по заявке Потребителя не позднее 2-х недельного срока по окончании отопительного сезона тел. 243-01-94.

Работа по установке сужающих устройств производится под контролем представителя Теплосетевой организации, который перед установкой сужающего устройства замеряет его выходное отверстие, после установки ставит пломбу и делает отметку в акте (приложение № 8 к договору). Ответственность за сохранность пломбы и расчетного дроссельного устройства несет Потребитель.

Представитель Теплосетевой организации вызывается за 5 рабочих дней до момента готовности предъявления Потребителем установки расчетного сужающего устройства телефонограммой по телефону 258-40-20.

При наличии автоматизированного узла управления Потребитель проверяет наличие и пригодность элементов системы автоматического регулирования теплоснабжения. Выполнение данных работ удостоверяется представителем Теплоснабжающей организации с отметкой в акте (приложение № 8 к договору). Представитель Теплоснабжающей организации вызывается за 5 рабочих дня до момента готовности предъявления Потребителем по тел. 243-03-71.

- проведена гидропневмопромывка систем отопления водой, подаваемой в количествах, не превышающих расчетный расход в 3-5 раз до полного осветления, в присутствии ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Потребителя и представителя Теплоснабжающей организации. Представитель Теплоснабжающей организации вызывается за 5 рабочих дней до проведения гидропневмопромывки систем отопления телефонограммой по телефону 243-03-71.

- имеется видимый разрыв между трубопроводами теплового ввода и трубопроводами ГВС или холодной воды, после проведения гидравлических испытаний, трубопроводы тепловых вводов и системы отопления должны быть постоянно заполнены химически очищенной деаэрированной водой под избыточным давлением не ниже 0,5 кгс/см.

4. Проведены гидравлические испытания подводящих сетей, элеваторных узлов, калориферов, водоподогревателей и внутренних систем отопления в присутствии ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Потребителя и представителя Теплоснабжающей организации.

Представитель Теплоснабжающей организации вызывается за 5 рабочих дней до проведения гидравлических испытаний по телефону 243-03-71

Гидравлические испытания оформляются актом (Приложение № 7).

5. Отсутствует задолженность Потребителя за пользование тепловой энергией.

6. Оформлены актом границы ответственности за эксплуатацию трубопроводов теплоносителей между Потребителем и Теплосетевой организацией.

7. Представлены в Теплоснабжающую организацию копии приказов (распоряжений) о назначении ответственных за эксплуатацию теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей (прошедших обучение и аттестованных).

8. При выполнении всех условий составляется акт готовности предприятия к зиме (в 3-х экземплярах), который подписывается представителем Потребителя (ответственным за эксплуатацию), представителями Теплосетевой организации и представителями Теплоснабжающей организации.

9. Разрешение на пуск тепла дает технический директор Теплосетевой организации.

10. Один экземпляр акта готовности представляется в ПТО-Теплосетевой организации, второй - в Теплоснабжающую организацию, третий остается у Потребителя.

11. Включение отопления при наличии оформленного акта производит дежурный персонал Теплосетевой организации по заявке ответственного за тепловое хозяйство предприятия в согласованные между ними и Теплоснабжающей организацией сроки.

12. В случае самовольного включения систем отопления (без оформления акта готовности) Теплосетевая организация производит отключение Потребителя до оформления акта готовности. В этом случае включение Потребителя производится только при выполнении условий п.2.2.22. настоящего контракта.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Утверждаю

Утверждаю

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ФОРМА АКТА ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ**А К Т**готовности объекта _____
(наименование, адрес)Потребителя _____
(наименование организации, адрес, телефон)

к работе в осенне-зимний период 20__ / 20__ гг.

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Потребителя (ответственный) _____

(ф.и.о.)

представитель Теплосетевой организации _____

(ф.и.о.)

произвели проверку готовности предприятия к зиме и установили:

1. Условия пуска тепла, перечисленные в приложении к договору, выполнены в полном объёме.
2. Произведен ремонт всех _____ шт. тепловых вводов и _____ шт. систем отопления.
3. Выполнены работы по установке и ревизии расчетных дроссельных шайб и сопел элеваторов.
4. Проведена проверка и установка в соответствии с прехтом средств измерения, контроля и учета.
5. Установлены границы ответственности:
по отоплению _____
по ГВС _____
6. Заключен Контракт № _____ от _____ на пользование тепловой энергией.
7. Произведено гидравлическое испытание _____ шт. вводов, _____ шт. эл. узлов, _____ шт. внутренних отопительных систем.
8. Установлены сужающие устройства:

№ системы	Наименование системы	Сужающие устройства		№ плом-бира	Ф.И.О.	Роспись	Дата	
		Øшайбы	Элеватор					
			Øсопла					№ элеватора

Акты гидравлических испытаний прилагаются.

9. Объект _____
к работе в осенне-зимний период 20__ / 20__ гг. готов.

Представитель Потребителя (ответственный) _____

Представитель Теплосетевой организации _____

Представитель Теплоснабжающей организации _____

Порядок актирования факта бездоговорного использования тепловой энергии.

1. Представитель Теплоснабжающей и(или) Теплосетевой организации или владельца сетей, к которым присоединены сети, находящиеся в управлении Потребителя, при обнаружении факта бездоговорного использования тепловой энергии, в присутствии уполномоченного лица Потребителя, составляет акт в двух экземплярах.

2. Акт составляется под копирку без подчисток и исправлений и подписывается представителем Потребителя (или Субабонентом) и представителем Теплоснабжающей организации.

3. Указанный акт должен содержать следующие данные:

- полное наименование Потребителя и его юридический адрес;
- должность, Ф.И.О. представителя Теплоснабжающей организации;
- должность и Ф.И.О. лица Субабонента, в чьем присутствии составлен акт;
- способ и место осуществления бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Потребителя или Субабонента, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, относительно факта выявленного бездоговорного потребления, и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий);

- фактическая схема нарушения учета с применением стандартных обозначений;

- подпись ответственного лица Потребителя, либо отметка об отказе от подписи.

4. Отказ Потребителя или иного лица, осуществляющего бездоговорное потребление, либо их представителей от подписания акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

5. Один экземпляр акта вручается представителю Потребителя, присутствовавшему при составлении акта. В другом экземпляре делается отметка о вручении акта Потребителю. При отказе Потребителя принять акт под роспись он направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении.

6. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года. Расчет объема бездоговорного потребления производится исходя из максимальной нагрузки.

7. К бездоговорному потреблению тепловой энергии приравнивается:

- самовольное присоединение оборудования Потребителя, потребляющего тепловую энергию, к сетям Теплосетевой организации (самовольная врезка) или самовольного подключения такого оборудования Субабонентов к сетям Потребителя без согласования с Теплоснабжающей организацией;

- присоединение оборудования, потребляющего тепловую энергию, не учитываемого коммерческим прибором учета Потребителя (врезка до места установки прибора учета) или присоединение в обход приборов учета;

- потребление тепловой энергии при отсутствии подписанного акта готовности к работе в зимних условиях или введении санкций в виде не возобновления подачи тепловой энергии в связи с наличием у Потребителя задолженности. В этом случае система отопления будет считаться самовольно подключенной с даты начала отопительного периода, указанной в нормативных актах органов исполнительной власти г.Н.Новгорода;

- подключение оборудования, потребляющего тепловую энергию, отключенного и опломбированного Теплоснабжающей или Теплосетевой организацией на запорной арматуре системы теплоснабжения Потребителя (система теплоснабжения будет считаться самовольно подключенной со дня, следующего за датой установки пломбы);

- внесение изменений во внутренние инженерные системы без согласования в установленном порядке изменений в техническую документацию;

- при отсутствии прибора учета - самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте на данное помещение.

8. В акте указаны предписания об устранении нарушения и указывается срок для исполнения предписания.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ УЧЕТА

№ пп	Наименование	Тип прибора	Заводской номер	Назначение прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию (или предыдущей поверки)	Дата следующей поверки	Место установки

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Расчет нормативных тепловых потерь в сетях отопления

Наименование объекта: _____

Расчетная тепловая нагрузка: _____ Гкал/ч
 Объем воды в системе теплоснабжения: _____ м³
 Норма неизвлекаемой тепловой энергии: _____ т/ч

№	D	L	Вид прокладки	Vсети	b	Qтподзем	Qтнадзем1	Qтнадзем2	Qтподвал1	Qтподвал2	Qподзем	Qнадзем1	Qнадзем2	Qподвал1	Qподвал2
Итого															

Всего теплотеряет:

$T_{\text{ср}} =$ _____ $T_{\text{гр}} =$ _____ $T_{\text{воздср}} =$ _____

Среднемесячные потери тепла через изоляцию и утечку

Месяц	T1	T2	Tгр	Tхв	Tвозд	p	n	Qиз подзем1, Гкал	Qиз подзем2, Гкал	Qиз надзем1, Гкал	Qиз надзем2, Гкал	Qиз подвал1, Гкал	Qиз подвал2, Гкал	Qут, Гкал	Qпотерь общ, Гкал
Январь															
Февраль															
Март															
Апрель															
Май															
Июнь															
Июль															
Август															
Сентябрь															
Октябрь															
Ноябрь															
Декабрь															
Итого															

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии

1. Общие положения.

1.1 Ограничение режима потребления тепловой энергии вводится при наступлении любого из следующих обстоятельств:

1.1.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, установленных настоящим Контрактом, также нарушение условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение, других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок (далее – нарушение условий Контракта);

1.1.2. прекращение обязательств Сторон по настоящему Контракту;

1.1.3. выявление фактов безоговорочного потребления тепловой энергии (теплоносителя);

1.1.4. выявление фактов самовольного подключения Потребителем объектов капитального строительства к системам теплоснабжения;

1.1.5. наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

1.1.6. возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

1.1.7. аварийное состояние водопроводных сетей Потребителя или Теплосетевой организации;

1.1.8. в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или условиями настоящего Контракта.

1.2. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии Потребителю путем осуществления переключений на тепловых сетях Теплосетевой или Теплоснабжающей организации, иных владельцев тепловых сетей.

При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок Потребителя от тепловых сетей Теплосетевой или Теплоснабжающей организации, иных владельцев тепловых сетей.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение температуры подачи тепловой энергии, подаваемых Потребителю, по сравнению с температурой, определенной в Контракте, либо прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. Теплоснабжающая организация освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

1.3. При невыполнении Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствию технической возможности введения частичного ограничения силами Теплоснабжающей или Теплосетевой организации Потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей или Теплосетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

1.4. Если Потребитель отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, Теплоснабжающая или Теплосетевая организация составляет соответствующий акт. В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам Потребителя указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные Потребителем, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Акт составляется в день, когда Теплоснабжающая или Теплосетевая организация получила отказ в доступе к теплопотребляющим установкам Потребителя.

1.5. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления тепловой энергии Теплоснабжающая или Теплосетевая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

1.6. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей или Теплосетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

1.7. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая или Теплосетевая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя с уведомлением Потребителя за 1 сутки о дате и времени выполнения таких переключений.

2. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, по основаниям, изложенным в п.п. 1.1.1. настоящего Порядка.

2.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по Контракту в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленных Приложением №3 к Контракту, в т.ч. обязательств по их предварительной оплате, а также в случае нарушения условий Контракта, указанных в п.2.2.3., Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения срока второго периода платежа или в случае неустранения нарушения условий Контракта, будет введено ограничение подачи тепловой энергии.

2.2. При задержке платежей или не устранении нарушений в срок, установленный в предупреждении, Теплоснабжающая организация вправе ввести Потребителю ограничение на подачу тепловой энергии. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя, не менее чем за сутки до введения ограничения путем сокращения подаваемого объема тепловой энергии, или снижения температуры подаваемого энергоресурса.

2.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Контракта, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

2.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий Контракта.

В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.5. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

2.6. Теплоснабжающая организация не производит ограничение подачи тепловой энергии Потребителю, входящему в перечень организаций, обеспечивающих безопасность государства, на объектах, непосредственно задействованных в процессе обеспечения безопасности государства, в пределах установленных ему главным распорядителем средств соответствующего бюджета лимитов бюджетных обязательств, в случае несвоевременного поступления платежей от Потребителя.

3. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды по основаниям, изложенным в п.п. 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. настоящего Порядка

3.1. Прекращение исполнения обязательств сторон по Контракту, выявление фактов безоговорочного потребления тепловой энергии, самовольного подключения Потребителем объектов капитального строительства к системам теплоснабжения является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

3.2. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения Сторонами обязательств по Контракту теплоснабжения, а также в случае выявления безоговорочного потребления, осуществляется после возобновления исполнения Сторонами обязательств по Контракту, а также после заключения нового Контракта (договора).

Если новый Контракт (договор) теплоснабжения был заключен до указанного в уведомлении срока введения ограничения режима потребления, такое ограничение не вводится.

4. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии для социально-значимых объектов.

При наличии у Потребителя объектов, относимых в соответствии с законодательством к социально значимым, ограничение режима потребления в части таких объектов применяется в следующем порядке:

4.1. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

4.2. Теплоснабжающая организация информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

4.3. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления.

4.4. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, Теплоснабжающая организация повторно уведомляет Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения ограничения режима потребления.

4.5. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя. При этом ответственность перед третьими лицами за их убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель.

4.6. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность, либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления с предварительным уведомлением Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения ограничения режима потребления;

5. Иные положения.

5.1. Без согласования с потребителем Теплоснабжающая организация имеет право производить полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение) тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, в том числе при необходимости принятия неотложных мер.

Теплоснабжающая организация в течение 1 дня со дня введения ограничения энергоресурса уведомляет об этом орган местного самоуправления городского округа и Потребителя.

Потребитель уведомляется по телефону или факсу на номер, указанный в Контракте или через официальные СМИ и сайт Теплоснабжающей организации.

5.2. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах 1.1.1.-1.1.5. настоящего Порядка.

Величина затрат определяется калькуляцией, утвержденной Теплоснабжающей организацией и/или Теплосетевой организацией.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Приложение 12
к контракту № _____ 20__ г.
от _____ 20__ г.

Утверждаю:

Утверждаю:

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Форма предоставления показаний прибора учета

Отчет о суточных показаниях прибора учета за _____ 20__ года

Период (дд.мм.гггг) (начало, конец)	
Дата составления (дд.мм.гггг)	
№ ввода (1-от, 2-ГВС, 3-перепр.вода)	
Потребитель	
Договор	
Адрес объекта	
Тип теплоучислителя	Теплосчетчик
Договорные расходы	
Тхв, °С	
Заводской №	
№ измерительного комплекса	
Контактный тел.	
E-mail:	

Дата	T1, °С	T2, °С	V1, м ³	M1, т	V2, м ³	M2, т	dV, м ³	dM, т	Q, Гкал	ВНР, час	ВОС, час	Код ВОС
...												
...												
...												
Итого												
Средние												

Ответственный

(Фамилия И.О.)

(подпись)

(дата предоставления отчета)

График соотношения (соответствия) среднесуточной температуры сетевой отопительной воды в подающем и обратном трубопроводах.

Температура отопительной воды, °С	
в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
50.4	33.8
53.3	35
56.1	36.2
58.9	37.3
61.7	38.4
64.5	39.5
67.2	40.6
70	41.7
72.7	42.7
75.4	43.8
78.1	44.8
80.8	45.8
83.4	46.8
86.1	47.8
88.7	48.8
91.4	49.8
94	50.7
95	50.7
96	50.7
97	50.7
98	50.7
99	50.8
100	50.8
101	50.8
102	50.9
103	50.9
104	50.9
105	50.9
106	51
107	51
108	51
109	51
110	51

Диапазон давления в точке поставки тепловой энергии в подающем трубопроводе 5-8 кгс/см²

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

